

# Groninger Huis

Groninger **Huis**  
is het bewonersblad  
voor alle huurders  
van Woonstichting  
Groninger Huis

## No 5

Jaargang 3  
juli 2011

Zuinig

# Op... Special!

**Met onder andere:** fietsen in de omgeving: de MenterAroute **4** De opening van het Hospice in Appingedam **6** Op stap met de BoodschappenPlusBus **8** Dagbesteding in de Troefmarkt en het Wilhelminahotel **16** Een lied over Maiden van Erwin de Vries **24**

WOONSTICHTING  
**Groninger Huis** 

door Hilde van Ree

# Binnenkomer

## Zuinig op ... en krimp geluk

**Voor u ligt ons nieuwe bewonersblad** Groninger Thuis, waarin wij ons beeldmerk Zuinig op ... aan u presenteren. Waar is Groninger Huis zuinig op? Het ligt voor de hand om als eerste ons personeel en onze huurder te noemen, maar voor ons is het vanzelfsprekend. Binnen Groninger Huis is het belangrijk om zuinig op elkaar te zijn, juist omdat we elkaar nodig hebben om weer zuinig op onze huurders te zijn.

Zuinig op elkaar impliceert dat je met elkaar samen wilt werken aan hetzelfde doel: goede en betaalbare huisvesting voor onze huurder en het op peil houden van de leefbaarheid in onze dorpen. Groninger Huis heeft hier niet alleen de andere maatschappelijke partijen bij nodig, ook eigen initiatieven vanuit bewoners zijn hierbij van belang.

**Natuurlijk zijn er genoeg tendensen** in onze samenleving te noemen die ons afleiden juist met dit

thema bezig te zijn. Ons jachtige bestaan maakt het soms bijna onmogelijk tijd voor elkaar vrij te maken. Denk aan de opkomst van sociale media, je spreekt niet meer met elkaar, maar je twittert en als je geen tijd hebt, dan zoek je elkaar op via Facebook. De mobiele telefoon is bijna niet meer weg te denken uit onze samenleving. Zo kennen we allemaal wel de voorbeelden van winkelend publiek; mensen die bij de groenteboer of de bakker hun bestelling doen en tegelijkertijd met een ander telefoneren. Een ergernis voor de bakker, groenteboer of kassière en diegene die aan de andere kant van de lijn moet wachten totdat er afgerekend is. Voor je het weet wordt dit een normale omgangsvorm. Verreweg van zuinig op elkaar.

**Zuinig op ...** gaat dus niet alleen over energie, maar vooral ook over gerichte aandacht voor elkaar, oog hebben voor de duurzame relatie of dit nu gaat over vriendschappen, werkrelaties of klantrelaties. Toch ben ik hoopvol en de voorbeelden in ons bewonersblad getuigen daarvan.

Een hospice dat met negentig vrijwilligers ontwikkeld en gerealiseerd is. Het exploiteren van een supermarkt met als doel mensen een zinvolle dagbesteding te bieden, waardoor de dorpsbewoners in staat worden gesteld hun boodschappen in eigen dorp te kunnen doen. Ook de BoodschappenPlusbus is een goed voorbeeld van zuinig op elkaar. Niet de inspanning van een persoon of instantie, maar juist het resultaat van samenwerking bepaalt het succes.

**Wij mogen blij zijn** met onze regio. Er is weliswaar sprake van vergrijzing en ontgroening, maar dat schept ook kansen voor rust, ruimte en vergroening en om weer zuinig op elkaar te worden. Een adviseur van de corporaties in de Eemsdelta noemde ooit eens het woord krimp geluk, om daarmee aan te geven dat krimp niet alleen iets negatiefs is.

*Het zuinig op elkaar ...* met elkaar mogelijk maken, dat vind ik nu een mooi voorbeeld van krimp geluk.



# Bewonerscommissies

## Meepraten, meedenken en meedoen!

Bewoners weten het beste wat er in hun appartementencomplex of buurt leeft. Zij zijn als het ware onze ogen en oren in de wijk. Door te luisteren naar bewoners blijft Groninger Huis op de hoogte van zaken die voor ons belangrijk zijn. Hierdoor kunnen wij onze woningen beter beheren en ook een goede bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de wijk. Een van de manieren om bewoners actief te betrekken bij het beleid van Groninger Huis, is door het instellen van bewonerscommissies.

### Wat is een bewonerscommissie?

De bewonerscommissie is de formele spreekbuis van een groep bewoners van een appartementencomplex of buurt. Deze commissie wordt gevormd door een aantal gekozen bewoners. Zij behartigen de belangen van de groep en kunnen voorstellen doen voor het verbeteren van woningen of de woonomgeving. De commissie overlegt, namens de bewoners, met Groninger Huis over bijvoorbeeld onderhoud en verbetering van woningen, het algemeen beleid van Groninger Huis en de leefbaarheid en veiligheid in het complex. Omdat zij de formele gesprekspartner en vertegenwoordiging is van alle bewoners, is het belangrijk dat de commissie voldoet aan een aantal voorwaarden.

### Goede vertegenwoordiging.

Het algemene belang gaat vóór het persoonlijke belang. Het is daarom belangrijk dat de leden van de commissie een representatieve afspiegeling zijn van de bewoners. De bewoners kiezen zélf de leden en geven hen mandaat namens hen te overleggen. De commissieleden zorgen ervoor dat zij de standpunten van alle bewoners weten en innemen. Ze houden tenminste één keer per jaar iedereen op de hoogte van hun activiteiten en stemmen de ingenomen standpunten af met hun achterban.

### Zelf actief worden?

U hoeft niet over speciale vaardigheden of opleidingen te beschikken om een bewonerscommissie op te richten. U dient alleen bereid te zijn een deel van uw tijd aan de bewonerscommissie te besteden. Wat u er voor terugkrijgt is meer zeggenschap over het woongenot en de leefomgeving van u en uw burens.

### Hoe organiseert u een bewonerscommissie?

Het initiatief tot oprichting van een bewonerscommissie ligt in principe bij de bewoners zelf. Als u denkt, dit zou wel een iets voor ons appartementencomplex zijn, dan bespreekt u dit met meerdere bewoners. Stel dat u drie enthousiaste bewoners vindt om de commissie te gaan vormen, en de overige bewoners vinden dit ook een goed idee, dan kunt u dit bij de afdeling Klant & Markt kenbaar maken. De betreffende klantadviseur maakt dan een afspraak met de commissie om verdere afspraken te maken over agendering, de werkwijze en de terugkoppeling van die gemaakte afspraken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Klant & Markt. Zij helpen u graag verder.

## Inhoud

**Hilde van Ree: Binnenkomer 2 • Bewonerscommissies, spreekbuis van bewoners 3**  
**De MenterAroute, fietsen door 4 dorpen 4 • Overstappen naar een andere energieleverancier met Ben Woldring 5 • Joukje Haak over het Hospice in Appingedam 6 • Groninger Huis ondersteunt de BoodschappenPlusBus 8 • Woonakkoord Oldambt 2011-2014 9 • Huurverhoging 2011 9 • De smoeltjes van de afdeling F&I 10 • Wat is huurharmonisatie? 11**  
**De Zuinig op ... campagne door Buro Thuis 12 • Automatische huurbetaling wordt beloond 14**  
**Even voorstellen: het Energiepanel 14 • Huur opzeggen 15 • Het Wilhelminahotel en de Troefmarkt in Woldendorp 16 • Groninger Huis bouwt in de buurt 20 • Meeden wordt onderzocht 21 • Woordzoeken 22 • Uitsmijter 23 • Maiden, t gezelligste dörp van Grunnen 24**

## Wat wonen we mooi! de MenterAroute

Het werkgebied van Groninger Huis is prachtig. En dat vinden wij niet alleen. Sinds een aantal jaren kunt u genieten van de MenterAroute. Een verzameling van wandel-, fiets en autoroutes door het Wold-Oldambt, de verbinding tussen de dorpen Zuidbroek, Muntendam, Meeden, Westerlee, Heiligerlee, Scheemda (met Oldambtmeer en Blauwestad) en Noordbroek.



Wie wil genieten van de MenterAroute heeft veel te kiezen. Afhankelijk van de route die u kiest, bezoekt u onderweg bijzondere monumenten, cultuurhistorische plekjes, een leuk museum of geniet u van een prachtig uitzicht met een lekker kopje koffie. In totaal zijn er bijna honderdvijftig kijk- en bezoekadressen opgenomen.

### Alle denkbare informatie

De MenterAroute heeft kosten noch moeite gespaard om belangstellenden alle denkbare

**Zuinig op...** ons ommeland



informatie te geven. Zo leert u meer over de architectuurstijlen uit de verschillende periodes. Bijvoorbeeld over de 'Romaanse toren' in Zuidbroek of de peuterschool uit 1926 in Amsterdamse schoolstijl in Noordbroek. En weet u waar de naam Menterwolde vandaan komt of hoe het huidige landschap is ontstaan? Het wordt u allemaal verteld.

### Een ommeland dat er toe doet

Groninger Huis is zuinig op het ommeland en vindt het belangrijk dat wij dit landschap met al haar historie en bijzondere gebouwen koesteren en bewaren voor de toekomst. Daarom draagt Groninger Huis financieel bij aan de MenterAroute. Want het heden en verleden, jong en oud vormen de leefbaarheid van ons platteland. Een ommeland dat er echt toe doet.

Meer informatie over de MenterAroute vindt u op [www.menteraroute.nl](http://www.menteraroute.nl).



## Tips van een kenner Overstappen loont

Door over te stappen naar een andere energieleverancier kun je honderden euro's per jaar besparen, vooral dankzij welkomstkortingen en actietarieven. Het is mogelijk om ieder jaar over te stappen naar een andere energiemaatschappij. Dit lijkt ingewikkeld en tijdrovend.

Volgens Ben Woldring, oprichter van vergelijkingssite Gaslicht.com, valt dit overstappen reuze mee. Je merkt er eigenlijk niet zoveel van, alleen in je portemonnee. Ben Woldring geeft speciaal aan Groninger Huis enkele tips.

### Hoe gaat overstappen in zijn werk?

Bij een overstap wissel je van leverancier en niet van netwerkbeheerder. Je merkt er dus niks van. De overheid staat garant, waardoor je nooit zonder stroom of gas komt te zitten. Op Gaslicht.com vul je je gegevens in en vergelijk je de tarieven van energieleveranciers. Via de overstapservice hoeft je alleen maar je adresgegevens en rekeningnummer op te geven. Vervolgens regelt de nieuwe leverancier de hele overstap.

### Waar let je op bij het kiezen van een leverancier?

Bepaal voor jezelf welk product je wilt. Denk hierbij aan:

- looptijd
- grijze of groene energie
- vaste of variabele prijs
- tarieven
- voorwaarden
- actiekortingen
- ingangsdatum

### Ga je voor vast of variabel?

Kies je ervoor om de prijs vast te zetten en de prijzen dalen, dan ben je duurder uit dan wanneer je voor een variabele prijs hebt gekozen. Maar vastzetten kan ook gunstig zijn als je verwacht dat de prijzen gaan stijgen. Het stijgen van energieprijzen is moeilijk te voorspellen, omdat

het onder meer afhankelijk is van de olieprijs. Als je een zo voordelig mogelijk contract wilt, is een jaarcontract een juiste keuze. Dit biedt de meeste kortingen. Deze korting vervalt vaak aan het eind van de looptijd. Daarom is het belangrijk dat je na een jaar een nieuwe vergelijking maakt. Je kunt altijd opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen. Dit geldt natuurlijk alleen voor een variabele looptijd. Bij een vast contract is dit aan het einde van de looptijd.

### Verhuizen?

Een verhuizing is een goed moment om de situatie opnieuw te bekijken. Als je verhuist, kun je ervoor kiezen om bij dezelfde leverancier te blijven. Het kan ook een goed moment zijn om juist dan over te stappen naar een nieuwe leverancier.

### Energiedirect?

Momenteel komt op de vergelijkingssite Gaslicht.com 'Energiedirect' als goedkoopste uit de bus. Ben Woldring voegt hier nog aan toe dat 'Energiedirect' een prijsvechter is die valt onder Essent. 'Energiedirect' is momenteel de grootste online energieleverancier van Nederland.



# Het Hospice in Appingedam

Hilde van Ree sprak met mevrouw Joukje Haak, bestuurslid van de Schutse en vanaf het begin nauw betrokken bij de bouw van een bijna-thuis huis in Appingedam. Een hospice biedt aan mensen in hun laatste levensfase, op een heel persoonlijke manier, alle nodige zorg in een rustige huiselijke sfeer waar ook hun naasten van harte welkom zijn. Een bijzonder initiatief dat met veel liefde en inspanning tot stand is gekomen door de inzet van vrijwilligers. Op vrijdag 29 april 2011 was het zover: het hospice werd geopend door mevrouw E. Borst, voormalig minister van Volksgezondheid.



Joukje Haak, bestuurslid van de Schutse

## Bent u tevreden met het resultaat van uw inspanningen?

'Heel erg tevreden.' Joukje Haak vertelt hoe mooi het huis is geworden. 'De tuin is prachtig, alles bloeit. Vijf vrijwilligers zorgen voor het onderhoud van de tuin. De open dag, op Koninginnedag, is druk bezocht. Er waren veel bezoekers, waaronder veel buurtbewoners en hun kinderen. Het huis staat in een normale straat en als je het niet weet, zie je niet dat hier terminale patiënten worden verzorgd. En dat is ook wat we willen, omdat het hospice zo graag zorg in een huiselijke sfeer wil geven. En dat is gelukt.'

## Binnen het bestuur van de Schutse zijn de rollen verdeeld. Waarom heeft u juist gekozen voor de inrichting en het begeleiden van de bouw?

'In het bestuur hebben we hier uitgebreid over gesproken en eenieder heeft zijn voorkeur en kennis op verschillende vlakken. Zo heeft Koos Bos de technische bouwbegeleiding op zich genomen. Als verpleegkundige had ik al eerder ervaring opgedaan met andere bouwprojecten. Deze ervaringen kwamen goed van pas bij de planning en inrichting, het kiezen van het meubilair en de inrichting van de tuin van het hospice. En ik vind het ook heel erg leuk om te doen. Het hele bouwproces is, terugkijkend, heel goed verlopen. Er was een goede samenwerking met Eemsmond Installatietechniek en bouwbedrijf Kooi. Problemen werden vlot opgelost en we konden steeds op tijd bijsturen. Zo kwam alles uiteindelijk helemaal goed.'

## Heeft u er wel eens wakker van gelegen?

'Nee, slapeloze nachten heb ik er niet van gehad, ook omdat de samenwerking met iedereen zo prettig verliep. Ik heb me alleen

wel zorgen gemaakt of we alles wel op tijd klaar zouden krijgen. Zo was er vertraging ontstaan bij leveranciers, maar gelukkig kwam dat ook allemaal goed en hebben we alles voor de opening geleverd gekregen.'

## Hoe hebben jullie de financiering rond gekregen? Vlak na de beslissing het huis te gaan bouwen begon de economische crisis.

'We hebben heel veel fondsen en verschillende partijen aangeschreven. In totaal zijn er vijftientig brieven verstuurd. In eerste instantie ontvingen we veel afwijzingen. Toch zijn we, met een klein startkapitaal, gestart met de bouw. Al snel nadat we met de bouw waren begonnen, kregen we de eerste toezeggingen. Zo konden we heel gericht gelden beschikbaar maken, die we lieten aansluiten op de verschillende ruimtes in het huis. Een voorbeeld hiervan is de inrichting van de stiltekamer door Monuta. Uiteindelijk zijn alle ruimtes in het huis op deze manier gefinancierd. Groninger Huis



Mevrouw E. Borst, voormalig minister van Volksgezondheid, verklaarde het hospice voor geopend.

heeft de grond onder gunstige voorwaarden aan de stichting overgedragen. Al met al zijn we binnen de begroting, die vooraf was opgesteld, gebleven.'

## Vindt u ook dat de corporatie een taak heeft om dergelijke initiatieven te ondersteunen?

'Ja, ik denk dat het heel goed zou zijn als de corporatie hier een taak ziet liggen. Wij hebben de samenwerking met Groninger Huis zeer gewaardeerd en plezierig gevonden. De maatschappij, eigenlijk iedereen, heeft hier een verantwoordelijkheid. We krijgen uiteindelijk allemaal te maken met de dood en dan is het fijn dat er goede zorg en hulp geboden kunnen worden bij deze intensieve periode in je leven.'

## De bouw van het hospice is succesvol verlopen. Wat is jullie sleutel tot dit succes geweest?

'De Schutse richtte zich, voor de oprichting van de Stichting hospice, op zorg in de thuissituatie. Dit doen we al heel lang, met een groep van ruim negentig vrijwilligers. We hebben heel veel aandacht besteed aan de PR. Met advertenties, via de vrijwilligers, de mensen thuis en in verschillende groepen hebben we steeds weer het project onder de aandacht gebracht. Het enthousiasme is actief door onze vrijwilligers uitgedragen. En eenieder in het uitgebreide netwerk was het erover eens dat het zo fijn zou zijn als er een huiselijke omgeving zou zijn voor deze laatste levensfase, als de zorg thuis echt niet meer lukt. Zo is het hospice er dus uiteindelijk gekomen, dus vanuit een behoefte die in de dagelijkse praktijk is ontstaan.'

## Jullie hebben veel vrijwilligers. Hoe kom je eraan?

'De wijze waarop wij de organisatie van ons vrijwilligersnetwerk hebben opgezet helpt daar enorm bij. Iedere vrijwilliger krijgt een opleiding van acht avonden. Zij moeten zich minimaal acht uur per week inzetten in de zorg. Dit mag in de thuissituatie zijn, alleen in het hospice of een combinatie van beiden. Verder zijn de vrijwilligers, veelal met verschillende achtergronden, al heel lang actief bij de Schutse. Via het netwerk heeft dit altijd nog geleid tot aanmeldingen. In september start een nieuwe groep van vijftien vrijwilligers en staan vijf mensen op de wachtlijst. Iedereen gaat ervoor en is - en blijft - enthousiast. Met elkaar moeten en willen we het doen. En dat doen we dan ook.'

## Hoe reageert de buurt op het hospice?

'Begrijpelijk waren de eerste reacties afwachtend. Mensen wisten niet goed wat ze konden verwachten en maakten zich zorgen nu er hele zieke mensen in het huis zouden worden opgenomen. Wat betekende dat bijvoorbeeld voor de kinderen in de straat;



Hospice de Schutse (vooraanzicht)

konden zij nog buiten spelen? We zijn steeds in gesprek gegaan en gebleven met de buurtbewoners. Juist kinderen horen bij een huiselijke situatie. Zij kunnen dan ook gewoon buiten spelen. De kinderen komen ook wel bij ons langs. Natuurlijk is het huis op bepaalde momenten gesloten en is er behoefte aan privacy. Tijdens de rondleiding waren de kinderen erg geïnteresseerd. We hebben ze verteld over de bijzondere inrichting en de bedden met papegaaien. Een jongetje vroeg na de rondleiding waar nu toch de papegaai was.'

## In het kader van duurzaamheid zijn wij onze campagne Zuinig op ... gestart. Waar zijn jullie zuinig op?

'Het kan natuurlijk niet missen, maar wij zijn heel erg Zuinig op ... onze vrijwilligers. Daar moeten we het toch van hebben. Zonder hen kunnen we niet de zorg bieden waar we voor staan. En dat dát steeds weer lukt, daar zijn we heel erg trots op. Persoonlijk ben ik Zuinig op ... de mensen die dicht bij mij staan en dat we het goed met elkaar hebben.'

Tuinaanleg van het hospice is aangeboden door Woonstichting Groninger Huis



## Nawoord van Hilde van Ree

'Joukje Haak heeft op mij persoonlijk grote indruk gemaakt door de wijze waarop zij tijdens de bouwfase zich heeft ingezet om het hospice voor 200% voor elkaar te krijgen. Vanuit een warm hart met veel toewijding, en daarbij was niets haar te veel. Haar toewijding is een voorbeeld van de toewijding van alle vrijwilligers. En daar moeten we heel zuinig op zijn.'

# Uitstapjes met de BoodschappenPlusBus

Een uitstapje naar de markt in Leer of naar het concert in de Stadsschouwburg in Groningen? Of gewoon een middagje winkelen in een winkelcentrum in de buurt, een visje eten in Termuntenzijl of een lekkere lunch gebruiken met een wandeling vooraf? Dat kan met de BoodschappenPlusBus.



Naast de gemeente Appingedam heeft ook de gemeente Menterwolde nu een eigen BoodschappenPlusBus. Groninger Huis ondersteunt dit initiatief met een financiële bijdrage omdat zij het welzijn van ouderen op het platteland belangrijk vindt. De PlusBus is niet bedoeld voor de dagelijkse boodschappen maar juist voor het maken van gezellige uitstapjes. De naam is misschien verwarrend maar landelijk zo bepaald. Ideeën voor uitstapjes kunnen ook zelf door de mensen worden aangedragen.

De Stichting Welzijn Menterwolde is in samenwerking met het Oldambt alweer een half jaar actief met uitstapjes naar leuke plekjes. De BoodschappenPlusBus wordt landelijk door het Nationaal Ouderenfonds aangeboden en is al in veel plaatsen in Nederland een succes. De PlusBus heeft zich reeds bewezen als mogelijkheid voor ouderen om de dagelijkse sleur te doorbreken en in contact met andere mensen te blijven. De BoodschappenPlusBus is niet bedoeld voor meer individuele ritten. Daarvoor kunt u gebruikmaken van de Regio-taxiplus (informatie bij het WMO-loket van de gemeente).

'Wij zijn met behulp van enkele sponsorpartners van de Gilde begonnen aan deze BoodschappenPlusBus om ouderen in de gemeente leuke uitstapjes aan te kunnen bieden. Al 150 ouderen uit de gemeente maken er gebruik van,' zegt Hanita Beumkes van de Stichting Welzijn Menterwolde. 'Er is een goede samenwerking met de al bestaande coördinatiepost voor de bus in deze buurgemeente. Door samen te werken zijn er veel voordelen voor beide gemeenten. We kunnen onze bussen gezamenlijk inzetten en zo meer mensen tegelijk leuke uitjes bieden. In de drie jaar dat de bus in de regio rijdt, gaan er jaarlijks zo'n 1.000 mensen op uit in de regio en ontstaan er zelfs nieuwe vriendschappen.'

## Praktische informatie

*De BoodschappenPlusBus is bedoeld voor mensen die er, door ouderdom of een (lichamelijke) beperking, niet meer zelfstandig op uit kunnen. Lijkt het u leuk deel te nemen aan een uitstapje tegen een schappelijke prijs? De chauffeur en de bestuurder halen u thuis op en begeleiden u met bijvoorbeeld het dragen van de boodschappen of helpen met de rolstoel. Zij doen dit vrijwillig en krijgen training en begeleiding van de coördinator. De BoodschappenPlusBus biedt u de gelegenheid er eens gezellig op uit te gaan met een groepje mensen, ook als u gebruikmaakt van een rollator.*

*Wilt u meer informatie over deze nieuwe mogelijkheid om er eens lekker op uit te gaan? Bel de Stichting Welzijn Menterwolde 0598 - 66 92 00 en vraag naar het programmaboekje of neem rechtstreeks contact op met de coördinator van de PlusBus, Theo Nienhuis telefoon 0597 - 59 17 48.*

# Woonakkoord gemeente Oldambt

**In het Woonakkoord Oldambt zijn, voor de periode 2011-2014, afspraken over het woonbeleid vastgelegd tussen de gemeente Oldambt en de woningcorporaties die in deze gemeente werken.**

Deze woningcorporaties zijn Acanthus, Mooiland Vitalis, Woonzorg Nederland en Groninger Huis. De afspraken hebben betrekking op de uitvoering van het woonbeleid voor 2011 tot en met 2014 en dan vooral op de dorpen Nieuwolda, Oostwold, Midwolda en Scheemda, Beerta, Winschoten en Finsterwolde.

De afspraken in het Woonakkoord gaan, kort samengevat, over hoe je ook met minder mensen, meer woonkwaliteit in dorpen en wijken kunt

realiseren. De gemeente regisseert de samenwerking van de betrokken partijen, waarbij de aanpak decentraal en gebiedsgericht is, op basis van monitoring en flexibiliteit in programmering en planning. Deze visie sluit naadloos aan op die van het Woonplan Oldambt. Het Regionaal Woon- en Leefbaarheidsplan Oost-Groningen is nog in voorbereiding.

Wilt u hierover meer lezen, dan verwijzen wij u naar onze website.

## Huurverhoging 2011

**Vanaf 1 juli 2011 vindt de jaarlijkse huurverhoging plaats. De minister van Binnenlandse Zaken en de Tweede Kamer bepalen hoe hoog deze huurverhoging maximaal mag zijn.**

Woonstichting Groninger Huis streeft ernaar de huren zo weinig mogelijk te verhogen. Dit betekent ook dat bijvoorbeeld verbeteringen aan de woningen niet altijd een huurverhoging tot gevolg hebben.

Elk jaar worden op 1 juli de huren van de woningen verhoogd. Dit gebeurt niet alleen bij Groninger Huis, maar bij alle woningcorporaties in Nederland. Het bedrag van de uiteindelijke huurverhoging is afhankelijk van de hoogte van de huur van uw woning, de bepalingen die zijn opgenomen in uw huurovereenkomst en het beleid van het ministerie van VROM. De huurverhoging is ook echt nodig, zodat Woonstichting Groninger Huis haar taken kan blijven uitvoeren.

### Waarom huurverhoging?

Dit jaar is de huurverhoging voor corporaties vastgesteld op 1,3%. Op 1 juli 2011 wordt de

huur verhoogd met dit percentage. In april hebben wij u hier een brief over gestuurd.

### Hoe wordt het percentage vastgesteld?

De regering heeft afgesproken dat de maximale huurverhoging gelijk is aan de inflatie. Dit betekent dat de huur voor 2011 maximaal 1,3% omhoog gaat. Dit percentage is gelijk aan de inflatie van 2010. Groninger Huis hanteert dit percentage voor haar hele bezit.

### Vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Ook kunt u de website van Binnenlandse Zaken ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)) bezoeken. Hier vindt u meer informatie over de achtergrond van de huurverhogingen.

## Smoeltjes

### Afdeling in het zonnetje ... F&I



onze medewerkers!

Wij stellen hierbij de afdeling Financiële bedrijfsvoering & ICT (F&I) aan u voor. Deze afdeling is verantwoordelijk voor de financiële administratie van Groninger Huis. Daarnaast hebben de medewerkers ook een algemene taak in de organisatie.



Met de klok mee, beginnend aan de linkerkant: Ronald Knapper, Alida Farenhorst, Evert Schiphuis en Paul Knapper.

#### Ronald Knapper

Senior-medewerker en verantwoordelijk voor de financiële administratie en het tot stand komen van de begroting, de meerjarenprognose, de jaarrekening en de interne controle. Ronald zit ook in het redactieteam van het bewonersblad.

#### Alida Farenhorst

Medewerker financiële administratie en verantwoordelijk voor het verwerken van de facturen en het aanleveren van de gegevens voor de kwartaalrapportage. Alida zit ook in het bestuur van de personeelsvereniging.

#### Evert Schiphuis

Medewerker huuradministratie en incasso en verantwoordelijk voor een correcte afhandeling van de huurbetalingen. Huurders kunnen ook bij hem terecht met vragen over de huurtoeslag. Evert is ook lid van de ondernemingsraad.

#### Paul Knapper

Medewerker financiële administratie en verantwoordelijk voor de salarisadministratie en de financiële afhandeling van de facturen. Paul is ook lid van de BHV (bedrijfshulpverlening).



## Wat is huurharmonisatie?

Woningcorporaties mogen de huur verhogen als zij een leeggekomen woning toewijzen aan een nieuwe huurder. Dit heet 'huurharmonisatie'. Groninger Huis is begin 2011 gestart met huurharmonisatie.

Aan huurharmonisatie zijn regels verbonden. De nieuw vast te stellen huur mag nooit hoger worden dan de wettelijk vastgestelde huur. Deze maximale huur wordt vastgesteld op basis van het woningwaarderingstelsel. Aan de hand van dit stelsel worden punten verleend aan een woning, de punten komen overeen met een maximale huurprijs.

In de praktijk vragen de meeste corporaties ongeveer zeventig procent van de maximaal toegestane huurprijs. Voor Groninger Huis ligt dit percentage nog lager. Onze huurprijzen liggen op ongeveer zestig procent van de maximale huurprijs. Door de invoering van huurharmonisatie willen we uiteindelijk uitkomen op een percentage van 63 procent.

#### Waarom is Groninger Huis gestart met huurharmonisatie?

Corporaties krijgen door nieuwe regelgeving met steeds meer kosten te maken. Ook Groninger

Huis. Het is voor ons daarom belangrijk om uit de bedrijfsvoering voldoende financiële middelen te halen. We willen ook in de toekomst blijven investeren in nieuwbouw, woningonderhoud en wijkvernieuwing. Voldoende huurinkomsten zijn dan ook noodzakelijk. Alleen op die manier kunnen we blijven investeren.

Groninger Huis voert pas een huurharmonisatie door wanneer een woning leegkomt en wij deze opnieuw verhuren. De nieuwe huur, bepalen we per woning. Zo kan het dus gebeuren dat bewoners in één straat verschillende huren betalen voor hetzelfde type woning.

#### Wat verandert er onze huurders?

Zolang huurders niet verhuizen, verandert er voor hen niets. Zij hebben alleen te maken met de jaarlijkse huurverhoging op 1 juli.

Door huurharmonisatie kunnen we blijven investeren in de kwaliteit van wonen

# Groninger Huis en nog veel meer!

Hoeveel corporaties zijn er nog die alle huurders bij naam kennen, zichtbaar en aanspreekbaar zijn in buurten en maatwerk leveren waar mogelijk? Groninger Huis is zo'n corporatie. En daar zijn we trots op. Wij zijn zuinig op onze huurders, onze woningen en de wereld om ons heen. Dat willen wij graag laten zien, daarom kunt u de komende tijd op allerlei manieren zien waar wij Zuinig op ... zijn.

In samenwerking met het marketingcommunicatieadviesbureau Buro Thuis heeft Groninger Huis de Zuinig op ... campagne ontwikkeld. Onderdeel van de campagne is een logo dat we op allerlei manieren inzetten. De eerste voorbeelden ziet u terug in deze speciale Groninger Thuis Zuinig op ... editie. En misschien bent u ons nieuwe logo ook al eerder tegengekomen. Aan de Lindelaan in Meeden en de Stationsweg in Appingedam staan namelijk onze gloednieuwe bouwborde met het Zuinig op ... logo.

## Duurzaamheid is zo veel meer dan energie besparen

Wie denkt aan duurzaamheid denkt al snel aan energie besparen. Maar duurzaamheid gaat voor ons verder dan het nemen van energiebesparende maatregelen. Duurzaamheid zit voor Groninger Huis ook in de relatie met u en de wereld waarin we leven.

Voor ons is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw woning en bij Groninger Huis. We horen graag wat u bezighoudt en wat wij beter kunnen doen. Maar we willen ook dat u zich thuis voelt in uw straat, buurt en dorp. Daarom ondersteunen we lokale initiatieven zoals de MenterAroute, de supermarkt in Woldendorp en de BoodschappenPlusBus. Ook kiezen we bewust voor projecten die bijdragen aan de leefbaarheid, zoals een gezondheidscentrum, een mooi seniorencomplex of het net geopende hospice in Appingedam. Over een aantal van deze initiatieven leest u meer in deze editie. Natuurlijk is energiebesparing voor ons erg belangrijk. Daarom brachten we de afgelopen jaren al in veel woningen energiebesparende maatregelen aan. Daarin blijven we ook investeren. Want wij zijn niet alleen zuinig op onze energiebronnen, maar ook op uw wooncomfort en woonlasten.



*In Meeden hielpen de kinderen van de basisscholen mee bij de onthulling van het Zuinig op ... bouwbord, en omdat we ook zuinig zijn op de toekomst van onze jeugd hebben hun scholen daarvoor als dank een cheque ontvangen.*



*De onthulling van het bouwbord, het startschot voor de herinrichting van de Spoorstraat, vond plaats onder grote publieke belangstelling*

## Waar bent u Zuinig op ...?

Laat het ons weten door het sturen van een leuke vakantiefoto. Voor de twee leukste inzendingen hebben wij een leuke Zuinig op ... prijs beschikbaar.

Graag voor 1 oktober aanleveren op ons kantoor.

# Automatische huurbetaling wordt in 2011 beloofd door Groninger Huis!

## Huurbetalingen

In ons vorige bewonersblad hebben wij aandacht besteed aan de automatische huurbetaling aan Groninger Huis. Dit heeft geresulteerd in bijna 100 nieuwe aanmeldingen via de machtigingskaart. Deze nieuwe aanmeldingen gingen ook mee in de verloting van het boodschappenpakket.

## Stimuleringsactie

Als stimulators voor de huurders die nog geen machtiging hebben ingevuld, belonen we juist de huurders die hun huur inmiddels automatisch betalen. Groninger Huis verloot iedere maand, gedurende een jaar, een boodschappenpakket t.w.v. € 50,00 onder haar huurders die via een machtiging automatisch en zonder problemen hun huur betalen.

## De volgende personen hebben inmiddels een boodschappenpakket in ontvangst mogen nemen:

<b>december</b>	J.J. Musch	Muntendam
<b>januari</b>	A. de Vries	Muntendam
<b>februari</b>	J. Westers	Appingedam
<b>maart</b>	P. Veendorp	Muntendam
<b>april</b>	G.T. Boltjes	Nieuwolda
<b>mei</b>	A.A. Koetje	Oostwold
<b>juni</b>	G. Bierling	Wagenborgen



Wilt u ook in aanmerking komen voor een boodschappenpakket, dan kunt u de machtigingskaart opsturen naar:  
Woonstichting Groninger Huis  
Antwoordnummer 1  
9600 ZK Zuidbroek  
**Een postzegel is niet nodig.**

# Huuropzegging

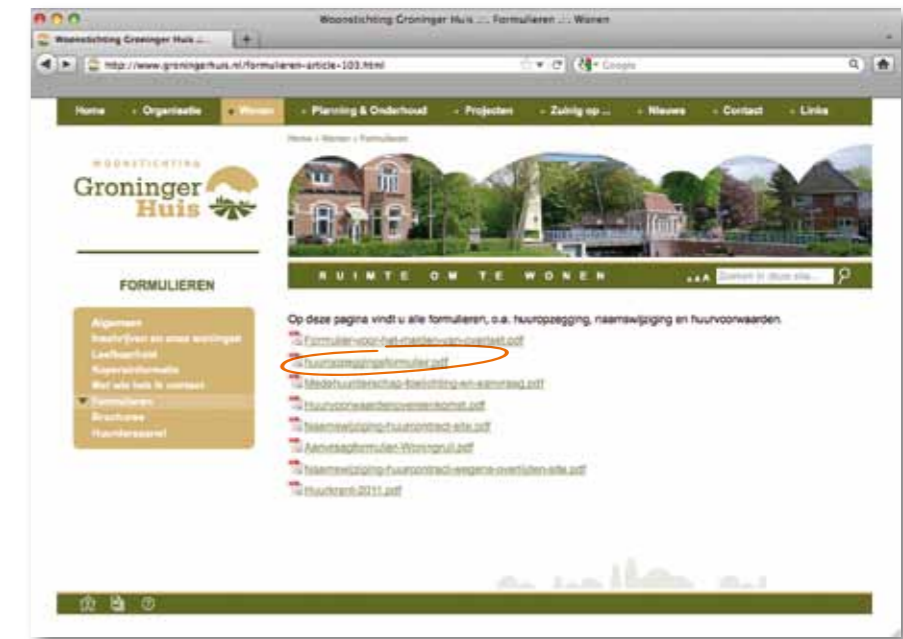
Als u de huur van uw woning op wilt zeggen, kunt u dit alleen schriftelijk doen via het opzegformulier. Wij hebben namelijk altijd de handtekeningen nodig van alle personen die op de huurovereenkomst staan vermeld. Zo kunnen we ook controleren of de huuropzegging klopt.

Het opzeggen van de huur kunt u per dag doen, maar u dient rekening te houden met minimaal één maand opzegtermijn. Deze termijn gaat in op het moment dat de huuropzegging bij ons op kantoor aanwezig is.

Het opzegformulier vindt u op onze website. Het opzegformulier, met daarin de datum per wanneer u de huur op wilt zeggen, stuurt u naar de afdeling Klant en Markt van Groninger Huis. Nogmaals: alle personen die vermeld staan op de huurovereenkomst moeten de opzegging mee ondertekenen! Na ontvangst van de huuropzegging ontvangt u van ons een bevestiging met nadere informatie, bijvoorbeeld over de oplevering van de woning.

## Huuropzegging bij overlijden

Het kan zijn dat u de zaken afhandelt voor een overleden familielid of kennis. Ook dan dient u de huur op te zeggen via de normale procedure. Daarnaast moet een akte van overlijden worden meegestuurd.



# In 2010 heeft Groninger Huis een Energiepanel opgericht

Wij stellen de leden van het panel graag aan u voor met de vraag: **Waar bent u Zuinig op ...?**



**Mevrouw Laning:**

'Ik ben Zuinig op ... natuurlijke energiebronnen, omdat ik tegen kernenergie ben.'



**Meneer Bos:**

'Ik ben Zuinig op ... gas, stroom en water, dit is goed voor mijn portemonnee.'



**Mevrouw Rozeveld:**

'Ik ben Zuinig op ... het nageslacht, de toekomst is toch het allerbelangrijkste voor hen.'



**Mevrouw Meuken:**

'Ik ben Zuinig op ... mijn man, omdat ik op alle andere dingen al zuinig ben.'



**Meneer Meuken:**

'Ik ben Zuinig ... op de buurt, omdat ik mien buurvrouws toene bie hoal.'



**Mevrouw Landman:**

'Ik ben Zuinig op ... Termunterzijl, omdat het een mooi toeristisch plaatsje is.'



**Meneer Jager:**

'Ik ben Zuinig op ... de natuur, want natuur geeft je energie.'



Zuinig op... ons hotel ...

## Het Wilhelminahotel en de

Het Wilhelminahotel is gevestigd in het voormalige gemeentehuis van de gemeente Termunten en wordt gerund door het echtpaar Pauline en Jaap Bouma. Pauline en Jaap zijn van oorsprong geen horecamensen maar komen allebei uit de zorg. En dat is te merken in de bedrijfsvoering van het hotel. Het hotel is een gewoon hotel om te overnachten maar daarnaast is het ook een hotel voor mensen met een verstandelijke beperking en een vorm van autisme. Een groep van acht jongvolwassenen met een verstandelijke beperking brengt hier iedere dag door in de dagbesteding. Het echtpaar begeleidt deze groep intensief bij hun werkzaamheden in het hotel en de begeleiding daaromheen.

In februari 2011 zijn Pauline en Jaap ook een Troefmarkt in Woldendorp begonnen, zodat zij ook hier de deelnemers van de dagbesteding een begeleide werkplek kunnen bieden. Het pand is van de Stichting DBF. Groninger Huis heeft, in het kader van leefbaarheid, een financiële bijdrage geleverd aan stichting DBF om het pand voor de supermarkt voor Woldendorp op te kunnen knappen en te behouden. Reden genoeg om eens een kijkje te nemen in Woldendorp.

Groninger Huis sprak met Pauline Bouma over de Troefmarkt en de Steunste, het Wilhelminahotel en vooral over de dagbesteding.



Zuinig op... onze supermarkt!

## Troefmarkt in Woldendorp

**Waarom hebben jullie naast het hotel ook gekozen voor een supermarkt?**

'Ons hart ligt primair bij de dagbesteding. Het hotel en de supermarkt zijn onze instrumenten om dagbesteding te kunnen bieden op een maatschappelijk geïntegreerde plek. Deze jonge mensen hebben ook behoefte aan het maken van eigen keuzes en willen zich graag gewaardeerd voelen. In het hotel zijn we begonnen met deze groep en de supermarkt zien wij als een volgende carrièrestap voor onze medewerkers. De beslissing om ook met de supermarkt te starten hebben we echt met elkaar genomen, wij samen met de deelnemers aan de dagbesteding. We doen het met elkaar. Daarnaast hebben we twee vaste medewerkers in dienst kunnen nemen voor de supermarkt.'

**Wat doen jullie zoal in de dagbesteding?**

'In het hotel hebben we al gemerkt dat onze medewerkers heel goed in staat zijn te werken met de juiste begeleiding en daarnaast vinden we educatieve en ontspannende activiteiten ook belangrijk. De groep werkt mee in het hotel en nu ook in de supermarkt. In het hotel wordt er gewerkt in de keuken, de tuin en de bediening. Ook doen zij algemene taken zoals het bijvullen van de bar en het aannemen van de telefoon. In de supermarkt gaat het vooral om vakken bijvullen, ordenen van de schappen, binnengekomen voorraad controleren en natuurlijk het mooiste van alles: de kassa bedienen. Hiervoor is een nieuw kassasysteem aangeschaft dat goed bedienbaar is voor iedereen door het gebruik van beeldmateriaal en een kleuren-aanduiding. >



De supermarkt wordt regelmatig geopend door de dagbesteding: zij openen dan de deur, hangen de vlaggen op en gaan als eerste achter de kassa zitten. Een rustmoment in het drukke programma is dan te vinden in het hotel. Bijvoorbeeld het inboeken van de bonnen in de computer. Pauline boekt in en de dagbesteding leest voor vanuit het kasboek. Praktisch, leerzaam en gezellig. Voor de ontspanning en beweging gaan we naar het zwembad en het tennisveld en nog veel meer. De educatieve activiteiten bestaan uit de Goldsteintraining (weerbaarheidstraining), lezen

en schrijven en rekenen. Ook daarin heeft elke persoon een eigen indeling, afgestemd op eigen ontwikkelingsmogelijkheden.'

**Kan de supermarkt goed bestaan?**

'Eerlijk is eerlijk, zonder de medewerkers uit de dagbesteding zou het moeilijk zijn medewerkers aan te nemen en hadden we de supermarkt als echtpaar moeten bezetten. Naast het hotel is dat natuurlijk niet mogelijk. We zijn nu vier maanden open en de omzet ligt net iets onder de prognose. Maar daar moet ik bij zeggen dat deze prognose (van de Troefmarkt) is gebaseerd op openingstijden van 09.00 tot 18.00 uur. Onze openingstijden zijn korter, namelijk van 10.00 tot 16.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 13.00 uur. Als je het zo bekijkt, doen we het hartstikke goed! We worden een keer per week bevoorraden en krijgen 3x per week verse aanvoer voor de groenteafdeling.'

**Is er veel contact met de inwoners van Woldendorp?**

'De supermarkt is echt een ontmoetingsplaats voor alle inwoners van Woldendorp en de deelnemers aan de dagbesteding. Zij zijn hier juist vaak de gangmakers en hebben veel plezier in deze ontmoetingen. Dit stimuleren we ook zoveel mogelijk. In het hotel ontmoeten ze vooral gasten 'van buiten', veelal passanten. De gasten 'van buiten' in ons hotel zijn veelal werkzaam in de industrie. Vanwege niet aansluitende werktijden komen zij deze gasten helaas niet tegen. Dit vinden de gasten ook jammer. Achterin de supermarkt bevindt zich de Steunsteede, een gemeenschappelijke ruimte die wordt beheerd door een vijftal vrijwilligers. Aan een uitgebreid programma voor de Steunsteede wordt gewerkt.



Pauline Bouma

Gedacht wordt aan bijeenkomsten met een gastspreker of een spelavond. Het is ook mogelijk hier bijeen te komen als groep voor een gezamenlijke activiteit. De koffie staat altijd klaar. Ook kan de ruimte bijvoorbeeld gebruikt worden om te vergaderen.'

**Hoe combineren jullie dit alles met jullie eigen gezin?**

'In het weekend is het hotel vaak gesloten voor gasten van buiten. Dit hebben we gedaan om ook met ons gezin tijd door te kunnen brengen. Eén keer per maand is het hotel geopend voor logees met een verstandelijke beperking. We willen er dan vooral een gezellig en ontspannen logeerweekend van maken met onze gasten. Al vijf jaar lang komt hetzelfde groepje in het hotel logeren. In de zomer is het hotel twee weken gesloten en gaan we op vakantie: 1 week met ons gezin en de dagbesteding en een week alleen met ons gezin.'

**Hebben jullie nog plaats voor meer deelnemers aan de dagbesteding?**

'Jazeker! Bij deze doe ik graag een oproep. De groep bestaat nu uit acht deelnemers maar we kunnen nog ruimte bieden aan meer collega's. Onze dagbesteding wordt via het PGB gefinancierd en wij zorgen zelf voor het vervoer als je daar ook voor geïndiceerd bent. We rijden zelf van Appingedam/Delfzijl tot aan Winschoten en alles wat daartussen ligt. Het gebeurt regelmatig dat mensen uit onze doelgroep of hun ouders denken dat het bij ons om een werkplek gaat zoals bijvoorbeeld bij Fivelingo, maar dat is niet zo. Het is een dagbesteding met juist meer begeleiding dan bij een dagbesteding van de grotere zorginstellingen en ook veel meer op de individuele persoon afgestemd.'



**In het kader van duurzaamheid is Groninger Huis de campagne Zuinig op ... gestart. Waar ben jij zuinig op?**

Ik ben zuinig op ... de dagbesteding! Ons hart ligt bij deze groep. De supermarkt in combinatie met de dagbesteding is heel goed en belangrijk. Een duidelijke meerwaarde voor de bewoners van Woldendorp. De dorpingen zijn zuinig op hun supermarkt en haar medewerkers. We hebben hier veel vrolijkheid in de supermarkt. Medewerkers brengen de boodschappen, indien nodig, ook bij de mensen thuis in de boldekar, tussen 10.30 en 15.00 uur. En in combinatie met het hotel is het zo dat het hotel fungeert als een basisplek voor onze dagbesteding. In de supermarkt zijn natuurlijk veel prikkels en dat kan wel eens wat veel zijn op een dag. Het hotel biedt rust. Een goede balans is heel erg belangrijk en die hebben we gevonden.'

**En wat vinden de collega's van de dagbesteding er zelf van?**

'We hebben het hen gevraagd en ze vinden het unaniem: LEUK! Na deze woorden namen wij afscheid van de familie Bouma en hun collega's van de dagbesteding. Het was een hartverwarmende ontmoeting. Wij raden u aan hen in het hotel of de supermarkt te bezoeken als u Woldendorp passeert. De koffie staat klaar ... met een lekker koekje uit de supermarkt!'



## Waarom tuinonderhoud zo belangrijk is

Groninger Huis vindt het belangrijk dat de straten er mooi bijliggen. Wij onderhouden de woningen en de gemeente verzorgt de openbare ruimte. Dat verhoogt het woonplezier. Maar een fijne straat om in te wonen is ook de verantwoordelijkheid van onze huurders. Zo zijn bewoners zelf verantwoordelijk voor kleine reparaties en het onderhoud van de tuin.

Goed tuinonderhoud is belangrijk. Want slecht onderhouden tuinen zorgen voor ergernissen bij huurders en hun burens, achteruitgang in het aanzien van de buurt en maakt de verhuur van woningen moeilijker. Wij vinden goed tuinonderhoud belangrijk, want mooie tuinen zijn het visitekaartje van de straat.

### Tuinonderhoud is niet vrijblijvend

Het goed onderhouden van de tuin is niet vrijblijvend. Huurders van onze woningen zijn verplicht hun woning en de tuin als goed huurder te onderhouden. Wanneer een huurder ondanks herhaalde verzoeken zijn tuin niet onderhoudt, biedt het huurrecht Groninger Huis de mogelijkheid de tuin op kosten van de huurder weer op orde te laten brengen.

### Vragen over tuinonderhoud?

Heeft u vragen over tuinonderhoud en wat daar allemaal bij komt kijken? Neemt u dan contact op met één van onze klantadviseurs. Zij vertellen u graag meer.

## Project uitgelicht: Termunterzijl

Groninger Huis gaat nieuw bouwen in de MC Buurt in Termunterzijl. Vast staat dat we op deze plek graag levensloopbestendige woningen willen bouwen. Om te komen tot een mooi plan schreven we een prijsvraag uit.



Er waren drie architectenbureaus geselecteerd om mee te dingen naar de prijs: Oving Architecten uit Groningen, Jongsmas/Dijkhuis Architectenbureau uit Delfzijl en Adema Architecten uit Dokkum.

Op 19 april presenteerden de drie bureaus hun plannen aan de selectiegroep. De selectiegroep bestond uit vertegenwoordigers van Groninger Huis, de gemeente Delfzijl, Libau/Welstand, zorginstelling De Hoven. Ook vijf bewoners uit de buurt, twee klankbordgroepleden en drie huurders, maakten deel uit van de groep. Gezamenlijk is gekozen voor Adema Architecten vanwege de ruime ervaring met soortgelijke projecten. Op dit moment werkt Groninger Huis hard aan een programma van eisen waarmee Adema straks aan de slag kan.

## Levensloopbestendig wonen in de MC Buurt



### Wilt u levensloopbestendig wonen in de MC Buurt?

Dat kan! Groninger Huis start binnenkort met het werven van belangstellenden. U hoeft daar natuurlijk niet op te wachten. U kunt nu al uw belangstelling kenbaar maken, door contact op te nemen met onze afdeling Klant & Markt.

# Meeden: onderwerp van onderzoek

Meeden, een mooi dorp met 1.744 inwoners, ligt in de gemeente Menterwolde. Naast maar liefst twee basisscholen kent het dorp een zeer actieve Dorpscoöperatie en een rijk verenigingsleven met meer dan 25 verenigingen en goede sportvoorzieningen waaronder een prachtig buitenbad. Voorzieningen om zuinig op te zijn.



Verder telt Meeden meer dan tachtig ondernemers en is er een ruime vertegenwoordiging van zelfstandige ondernemers (ZZP'ers). Maar ook in Meeden is bevolkingsdaling merkbaar. Tussen 2000 en 2011 is het aantal inwoners met 5% gedaald. Vooral jongeren trekken weg uit het dorp. Het aantal 70-plussers zal de aankomende jaren groeien.

### Wie is Emiel Moed?

'Ik ben 23 jaar oud en woon zelf in het dorpje Wedde. Ik ben dus ook nog een jongere en heb mijn hele leven in een dorp gewoond. Momenteel zit ik in het laatste jaar van de opleiding Human Technology aan de Hanzehogeschool Groningen en ik richt mij in het kader van mijn afstuderen op de onderzoeksvraag die samen door Groninger Huis en mijzelf is opgesteld.'

### Onderzoeksoopdracht

In 2011 heeft Groninger Huis een onderzoeksoopdracht verstrekt aan Emiel Moed om in kaart te brengen wat ouderen en jongeren beweegt weg te trekken uit dit prachtige dorp Meeden. Daarnaast is er onderzocht wat er voor nodig is deze specifieke doelgroepen voor Meeden te behouden.

Op basis van een uitgebreide vragenlijst zijn circa 80 gesprekken gevoerd met bewoners om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden. Hierbij is geen onderscheid gemaakt tussen bewoners van huur- of koopwoningen. De vragenlijst is uitgebreid besproken met de werkgroep 'Kleinschalige voorzieningen in Meeden' om de vragenlijst zo duidelijk mogelijk te krijgen. De deelnemers van deze werkgroep zijn o.a. de dorpscoöperatie, Meander, Humanitas, Buurtzorg, de huisarts, de fysiotherapeut, NOVO, een startende ondernemer van de zorgboerderij en Groninger Huis.

### Veel bewoners gesproken

'Tijdens het onderzoek heb ik mij specifiek gericht op de doelgroepen 18-25 jaar en 70-plussers in het dorp Meeden. Samen met Humanitas en de dorpsverpleegkundige van de Zichtbare Schakel, hebben we verschillende leuke en informele gesprekken gevoerd bij mensen thuis. Ondertussen is er heel veel informatie verzameld. De resultaten van het onderzoek zullen worden vertaald in een adviesrapport.'

### Nieuwsgierig geworden?

Op 28 juni verdedig ik mijn afstudeerrapport en hoop ik daarmee mijn bachelor-diploma te behalen. Bij deze wil ik alvast iedereen bedanken die mij heeft begeleid en/of geadviseerd bij dit onderzoek. Bent u nieuwsgierig geworden naar de uitkomsten van dit onderzoek? Dan nodig ik u hierbij uit om de presentatie van de uitkomsten van het rapport bij te wonen. Deze bijeenkomst staat gepland voor de eerste week van september. Groninger Huis informeert u hier nog over.'

# Woordzoeker

A	M	L	Z	U	I	E	I	T	A	L	O	S	I	M
P	E	E	N	B	E	E	L	D	M	E	R	K	I	E
P	N	N	R	E	L	I	O	B	E	N	N	O	Z	I
I	T	A	P	R	I	J	S	V	R	A	A	G	G	J
N	E	P	H	U	U	R	D	E	R	P	O	P	N	E
G	R	E	O	W	O	O	N	K	O	S	T	E	N	R
E	W	I	G	A	L	S	E	O	T	R	U	U	H	B
D	O	G	P	R	O	J	E	C	T	E	N	R	M	O
A	L	R	E	W	O	L	D	E	N	D	O	R	P	R
M	D	E	W	A	R	M	T	E	B	R	O	N	Z	G
D	E	N	F	O	T	S	T	S	N	U	K	N	U	H
E	T	E	R	M	U	N	T	E	N	U	E	N	I	W
L	A	W	O	N	S	T	I	C	H	T	I	N	G	
D	A	L	B	S	R	E	N	O	W	E	B	A	I	R
T	H	E	R	M	O	S	T	A	A	T	D	E	G	N

## Zoek de volgende woorden

APPINGEDAM	MEIJERBORGH
BEELDMERK	MENTERWOLDE
BEWONERSBLAD	PRIJSVRAAG
ENERGIEPANEL	PROJECTEN
HUURDER	TERMUNTEN
HUURDERSPANEL	THERMOSTAAT
HUURTOESLAG	WARMTEBRON
ISOLATIE	WOLDENDORP
KUNSTSTOF	WOONKOSTEN
LED	WOONSTICHTING
ZUINIG	ZONNEBOILER

De overgebleven letters vormen een zin. Stuur u deze zin voor 1 oktober op naar Woonstichting Groninger Huis, Kerkstraat 42b, 9636 AC Zuidbroek.

Onder de juiste inzenders zal een attentie worden verloot.

De juiste oplossing van de puzzel in Groninger Thuis nummer 4 was: **service**.

Onder de juiste inzenders hebben we vijf boodschappen-pakketten ter waarde van € 25,00 verloot.

### De winnaars zijn:

H. Bouwman, Muntendam  
J. Mieland, Zuidbroek  
J. Visser, Noordbroek  
Familie Tromp, Appingedam  
Familie Haan, Wagenborgen

Zij hebben inmiddels het pakket in ontvangst genomen.

## Telefonische enquête Groninger Thuis

In januari hebben wij een klein onderzoek gedaan onder de lezers van Groninger Thuis omdat wij benieuwd waren wat u, als huurder, eigenlijk vindt van ons bewonersblad en of wij op de goede weg zijn.

De uitkomst van de enquête is positief. De gebelde personen, op 2 na, waren allen bekend met ons bewonersblad Groninger Thuis.

### Wat vindt u van het bewonersblad Groninger Thuis?

U vindt het magazine er mooi uit zien, met interessante en ook duidelijke informatie.

De onderwerpen die aan bod komen heeft u ook als zinvol ervaren, met name de artikelen over energie, de huurverhoging, renovatie en de nieuwbouwprojecten scoren hoog. Ook vindt u het leuk kennis te maken met de verschillende afdelingen van Groninger Huis.

### Waar wilt u meer over weten?

U heeft aangegeven meer te willen lezen over het toegangsbeleid, het woningaanbod, overlast en afval in de buurt, het tuinonderhoud en het isoleren van woningen. In deze editie komt een aantal onderwerpen alvast aan bod. Uiteraard doen wij ons best u ook in de volgende edities op de hoogte te houden van het wel en wee van onze corporatie, ons werkgebied en onze huurders!

## Woonstichting Groninger Huis

### Bezoekadres

Kerkstraat 42b  
9636 AC Zuidbroek

### Postadres

Postbus 7  
9636 ZG Zuidbroek

**Telefoon** (0598) 45 14 82

**Telefax** (0598) 45 30 05

**Rabobank** 35.77.46.155  
(alleen voor huurbetalingen)

**KvK nummer:** 02319567

**Klachtennummer**  
(0598) 45 25 25 (ook buiten kantooruren)

**Telefoonnummer voor het melden van glasschade**  
(0800) 02 44 422

**Openingstijden**  
Maandag t/m donderdag  
van 8.00 tot 16.30 uur  
Vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

**Website** [www.groningerhuis.nl](http://www.groningerhuis.nl)

**Reacties** kunt u mailen naar:  
[redactie@groningerhuis.nl](mailto:redactie@groningerhuis.nl)



## Uitsmijter



## Groninger Huis

# Colofon

**Teksten:** Woonstichting Groninger Huis

**Concept en vormgeving:** Manisch Creatief

**Foto's:** Woonstichting Groninger Huis

**Druk:** Drukkerij De Bruin, Zuidbroek

*Aan deze bewonerskrant kunnen geen rechten worden ontleend. De regelingen en bedragen die in deze krant worden genoemd, kunnen door nieuwe wettelijke regelingen wijzigen. Niets uit deze uitgave mag worden gebruikt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Woonstichting Groninger Huis.*



### Wij stellen aan u voor: Erwin de Vries veelzijdig zanger/tekstschrijver uit Meeden

veelzijdig zanger/tekstschrijver Erwin de Vries uit Meeden.

Beroemd in Groningen en met een uniek stemgeluid. Zoals Erwin zelf zegt op zijn website: enerzijds gevoelig en kwetsbaar en van de andere kant ontzettend rauw en direct.

Groninger Huis heeft met Erwin de Vries, in het dagelijks leven niet alleen zanger maar ook werkzaam in de zorg, gesproken over het thema van deze editie: Zuinig op ...

Erwin is Zuinig op ... zijn gezin. Zij zijn voor hem de drijfveer voor zijn bezigheden naast het gezin: de muziek en zijn werk in de zorg. In ruimere zin vindt hij respectvol omgaan met mensen en het bewust zijn van wat je doet belangrijk. Deze boodschap wil hij ook overbrengen met zijn muziek. Vanuit zijn werk ervaart hij dagelijks hoe kwetsbaar mensen kunnen zijn. Niet iedereen heeft het altijd even gemakkelijk en getroffen in het leven. Het is belangrijk zuinig op de mensen en dus op het leven te zijn.

Erwin voelt zich verbonden met Meeden. Een muzikaal dorp met niet alleen een rijk verenigingsleven, een prachtig zwembad en sportcomplex, maar ook een dorp waar het groepsgevoel belangrijk is. Activiteiten trekken altijd veel publiek. De Meedenaren zijn volgens hem niet alleen trots, maar ook zuinig op hun eigen dorp. Zijn ervaring is dat ook jongeren graag in het dorp willen blijven wonen. Blijkbaar biedt Meeden houvast aan haar inwoners.

Nieuwsgierig geworden naar de muziek van Erwin? Op 16 oktober van dit jaar komt zijn nieuwe cd uit. De presentatie vindt plaats in Cultuurcentrum van Berensteijn in Veendam. Het lied over Maiden willen wij u zeker niet onthouden.

Meer informatie vindt u op de website: [www.erwindevries.nl](http://www.erwindevries.nl)

WOONSTICHTING  
**Groninger  
Huis** 

R U I M T E O M T E W O N E N

# MAIDEN

Ik loop deur Maiden, 't Is door altied mooi weer  
krieg n lamme aarm van het groeten  
Ik goa noar de soos en blief door n poos  
en noa wat drinken strompel ik noar boeten

's Winters ken je scheuvelen  
en 's zummers ken je zwemmen  
Mor ja, dat zal je in elk durpje wel ken'

Het winkelcentrum bie Jack Kört  
en elke dag n verjoardag  
De voetbalclub het elk wel van heurt  
de tegenpartij gait door overstag

S winters ken je drinken  
en Summers ken je zoepen  
Want veur de mainsten is t nait ver om noar hoes tou te kroepen

**Refrein:**  
Maiden  
door stoan de mooiste gebaauwen  
Maiden  
door lopen de knapste vraauwen  
Maiden  
zalst elk zo'n dörp wel gunnen  
want Maiden dat is t gezelligste dörp van Grunnen

Hebben je zin in pittje rieden  
of bin je dol op patat  
Mot de auto nog wat super  
veur elk is hier wel wat

's Winters ken je zwem'  
mor den zit 'n je wel te klooin  
want den mot 'n je eerst de iesboan eevm ontdooin

Dus as ik over Maiden vertel  
den is dat een begrip  
Want mit zo'n leverwoarst van Van Gennep  
zug je t leven nait meer zo sip

Dus ain ding wait ik wel  
de meensn lign der nait van in een deuk  
mor de mainste Maidenoarn vin' dit laidje wel leuk

**Refrein:**  
Maiden  
door ken je t mooiste winkeln  
Maiden  
wil ik mien as versprinkeln  
Maiden  
zalst elk zo'n dörp wel gunnen  
want Maiden dat is t gezelligste Grunnen

Maiden  
ze bin der dol op meziek  
Maidn  
het is door echt uniek  
Maidn  
zalst elk zo'n dörp wel gun'  
want Maidn dat ist gezelligste dörp van Grun'

Tekst & muziek van Erwin de Vries