

Checklist Oplevering Woning (Basiskwaliteit)

Richtlijnen en tips bij verhuizing

U gaat verhuizen. Misschien hebt u vragen over hoe u uw woning moet achterlaten. Onze mutatie inspecteur gaat daarover tijdens de voorinspectie met u in gesprek. Om u alvast een idee te geven leest u in onderstaande lijst wat wij van u verwachten als u de sleutels inlevert. Onze mutatie inspecteur is altijd degene die beslist als er een discussiepunt is.

VLOEREN

- Vloerbedekking, laminaat of parket is verwijderd, tenzij er sprake is van overname.
- Plavuizen en tegels zijn verwijderd, tenzij anders overeengekomen. Als ze kunnen achterblijven zijn ze netjes gelegd, liggen ze niet los en zijn ze onbeschadigd. Reservetegels moeten aanwezig zijn in de woning.
- Als de vloer kaal wordt opgeleverd, is deze vlak, vrij van spijkers en schroeven, schoon en onbeschadigd.
- Tegelvloeren in het toilet en de badkamer zijn schoon.
- Plinten zijn aanwezig, zitten vast en zijn onbeschadigd.

WANDEN

- Wanden die voorzien zijn van structuur of sierpleister mogen een reliëf hebben van maximaal 3 millimeter. Schroten en lambrisering moeten verwijderd worden.
- Wanden zijn glad en gereed om te behangen. Afgescheurd of loszittend behang moet verwijderd worden. Een 'kale' vlakke muur is uiteraard altijd goed.
- Wanden moeten vrij zijn van schroeven, spijkers en pluggen. Plug gaten zijn dichtgemaakt met muurvuller. Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon en onbeschadigd.

PLAFONDS

- Plafonds zijn vrij van beschadigingen en schimmel. Ze zijn schoon en in een lichte kleur geschilderd.
- Verrookte plafonds zijn schoongemaakt.
- Zelf aangebrachte (kunststof) schroten moeten verwijderd worden.

DEUREN EN RAMEN

- Deuren zijn aanwezig. Ze zijn heel, vlak en schoon.
- Het deurbeslag is heel en onbeschilderd.
- Alle sleutels van ramen en deuren zijn aanwezig.
- De ramen zijn onbeschadigd en schoon.

TRAP

- De trap is vrij van vloerbedekking, spijkers en schroeven. De trap treden zijn vlak en schoon.
- De trapleuningen zijn aanwezig. Ze zijn schoon, heel en zitten vast.
- De vlizotrap is heel en compleet (inclusief haak, stok of trekkoord).

KEUKEN

- Het keukenblok (incl. bovenkastjes) en aanrechtblad zijn heel, schoon en leeg.
- De afzuiging is schoon (indien van toepassing).

SANITAIR

- Toiletten zijn schoon (vet- en kalkvrij) en heel.
- Wasbakken, fonteintjes, kranen, douchegarnituur, afvoerputjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig. Alles moet schoon (vet- en kalkvrij) en heel zijn.

CV

- De Cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de ontluchtingsleutel zijn aanwezig.
- Levert u de sleutels van uw woning in de periode tussen oktober en maart in? Dan verzoeken wij u de thermostaat op 15 graden te zetten en alle radiatoren open te zetten. De stookkosten zijn uiteraard voor rekening van Groninger Huis.
- Radiatoren zijn niet gesausd, stickervrij en schoon.

ELEKTRA

- Alle standaard stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig. Ze zijn heel, schoon en ongeverfd. Doorgekoppelde elektra verwijdt u. **Tip:** een gedemonteerd stopcontact krijgt u schoon door het 10 minuten in heet water met een beetje afwasmiddel te leggen.
- De standaard aansluitpunten voor telefoon, tv en internet zijn in goede staat.
- De verzegeling van de groepenkast en de gasinstallatie is niet verbroken.

BERGING, SCHUURTJES EN GARAGES

- Berging en schuurtjes zijn leeg en schoon. Zelf aangebrachte elektra mag blijven zitten als het aantoonbaar vakkundig en veilig is aangebracht.
- De mutatie inspecteur besluit of zelfgeplaatste schuren en garages ter overname mogen worden aangeboden. Asbest moet altijd verwijderd worden en mag **nooit** ter overname aangeboden worden.

TUIN

- De tuin is netjes en onkruidvrij.
- Struiken, planten en bomen woekeren niet en zien er verzorgd uit.
- Schuttingen en andere erfafscheidingen verkeren in goede staat, zijn heel en recht.
- Het terras is bezemschoon, losse rommel, tuinafval of vuilnis is verwijderd en de containers zijn gelegeerd en schoon.