

Groninger Thuis



Groninger Thuis
is het bewonersblad
voor alle bewoners
van Woonstichting
Groninger Huis

**BINNEN
KOMER**

Het waren bijzondere maanden. Maanden waarin we elkaar nog steeds digitaal spraken, familie van afstand knuffelden en we boodschappen alleen deden of veelal online. Het weer klaarde op, de eerste prikken zitten in de arm en wanneer dit blad in de bus ligt, lijkt alles weer zoals het was.

Terug naar het nieuwe normaal? Maar wel met een nieuw uiterlijk!

En wat zijn we eraan toe. We willen jullie graag weer spreken op straat en op kantoor. Nieuwe complexen samen met de huurders openen en weer gewoon vergaderen op kantoor. Dat lijkt straks allemaal weer te mogen. Gelukkig! Maar ondertussen klinkt ook de waarschuwing, als het straks tegenvalt dan doen we weer een stapje terug. Dit vraagt dat we scherp en flexibel blijven. En daar hebben we gelukkig genoeg ervaring van opgedaan in de afgelopen maanden. We vonden een manier om met jullie in contact te blijven, telefonisch en online. We gingen van enkel spoed naar weer meer reguliere reparaties en dat op een veilige manier. Dat lukte door de flexibiliteit van onze medewerkers en door uw medewerking en soms geduld waarvoor mijn grote waardering. De goede dingen uit deze periode nemen we mee. We

hebben dan ook niet stilgezeten al was het dan vaak online.

We werken hard aan een nieuwe en verbeterde Mijn Groninger Huis omgeving en zoals u kunt zien, gieten we dat ook in een nieuw fris jasje. Met dit magazine krijgt u alvast een voorproefje van onze nieuwe stijl die we als organisatie samen met de HAG hebben gekozen. Ik hoop dat u het mooi vindt... en niet alleen mooi maar ook herkenbaar en dat u het bij ons vindt passen.

We hebben niet gekozen voor een compleet ander logo, maar meer voor een grondige renovatie. Uw huis staat meer centraal en vanuit die invalshoek werken we aan nieuwe perspectieven. Met waardering voor wat we hebben en wat we doen en met ruimte voor projecten en ideeën. Zoals bijvoorbeeld onze waterstofwijk in Wagenborgen (daarover verder-

op in dit magazine meer) en natuurlijk andere duurzame ontwikkelingen. Want dat past bij ons als Groninger Huis. Zo wordt ons nieuwe logo straks niet meer nieuw maar normaal. Een logo waar we trots op zijn, omdat we hiermee laten zien dat we samenwerken aan een fijne plek om te wonen, werken en leven. En daar past onze nieuwe slogan heel goed bij.

Welkom thuis bij Groninger Huis!

Ik wens u een veilige en gezonde zomer met heerlijk weer. Een zomer vol ontmoeting, met leuke dingen doen en genieten van al het moois om ons heen en daarna weer lekker thuiskomen.

Welkom thuis!

Laura

Inhoud

Groninger Huis heeft een nieuw uiterlijk	4
Regel zelf uw zaken online op onze nieuwe website	5
Eerste hulp ben jij. Bereid je voor op noodsituaties	6
Dit jaar geen huurverhoging	7
Geld besparen met de VoorzieningenWijzer	8
Huurnota's via Postex	9
Groninger Huis bouwt	10
Even voorstellen...	15
Zomer in het land; denk aan uw burens	15
Puzzel	15
Verklein de kans op inbraak	16

Van links naar rechts: Jan Zwama, Michel Wildeboer, Wesley Reinders, Wim Kamminga en Jan Swijgman

Smoeltjes
Onze mensen
in het
zonnetje...



Onze vakmannen buurtonderhoud geven altijd thuis.

Een verzorgde en fijne woonomgeving draagt bij aan de leefbaarheid. In onze algemene huurvoorwaarden, die onderdeel is van de huurovereenkomst, staat dat Groninger Huis het woongenot van haar huurders moet garanderen. Dit doen wij onder andere door met huurders in gesprek te gaan als een tuin een verwaarloosde indruk maakt. Wij geven bewoners de mogelijkheid om zelf in actie te komen. Vaak wordt dit goed opgepakt. Maar als we na een aantal waarschuwingen nog geen verandering zien, gaan wij zelf aan de slag. De rekening is dan alleen wel voor de huurder.

Groninger Huis heeft een nieuw uiterlijk

Deze Groninger Thuis ziet er anders uit dan u gewend bent. Wij hebben namelijk een nieuw logo. Binnenkort vernieuwen we ook onze website. Hier kunt u straks inloggen op uw persoonlijke Mijn Groninger Huis omgeving en zelf zaken regelen. Waar en wanneer u dat wilt. Daar hoort ook een fris nieuw uiterlijk bij waar we de komende jaren mee vooruit kunnen.

Samen met onze huurdersorganisatie hebben we daarom stil gestaan bij wie wij zijn en wat u van ons mag verwachten. Want eerlijk is eerlijk, een logo kies je niet zomaar. We vinden het belangrijk dat ons logo uitstraalt hoe we als Woonstichting Groninger Huis werken. Dichtbij en met elkaar, handig en verstandig en met durf en plezier. Kortom; we zijn een woningcorporatie van nu die dichtbij haar huurders staat.

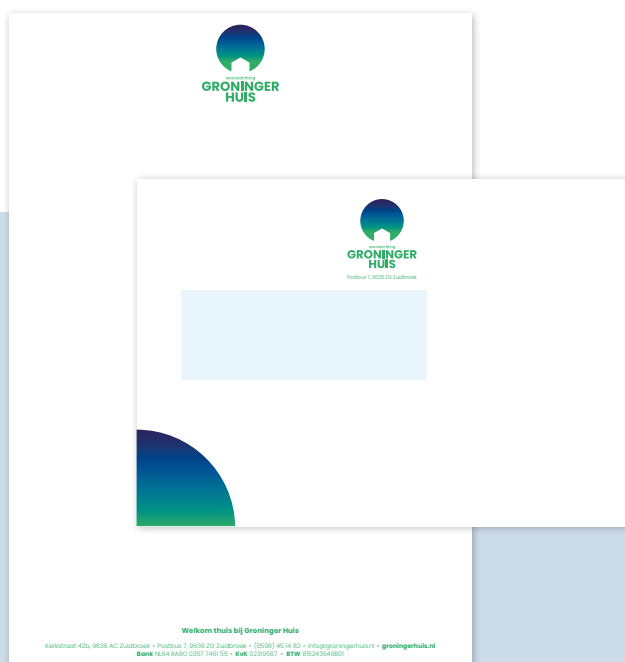
Warm en fris

Iedereen ziet natuurlijk in een logo wat hij of zij wil zien, maar wij vinden dat dit logo een warm en tegelijkertijd fris gevoel geeft.

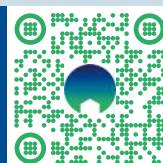
U kunt het logo zien als een ondergaande/opkomende zon achter een enkel huis. Het geeft een warm gevoel. Een thuis waar je van 's ochtends tot 's avonds veilig en geborgen voelt. Een huis dat echt gezien wordt en niet opgaat in de massa. Of zoals Adri Smit van de Huurdersadviesgroep het beschrijft: 'Het logo voelt warm, alsof het je beschermt.'

Overgangperiode

Het kan zijn dat u de komende tijd zo af en toe het oude en nieuwe logo voorbij ziet komen. Bijvoorbeeld in de nieuwe werkkleding van onze vakmannen of op en rondom het kantoor. We vinden het zonde om dingen weg te gooien waar niks aan mankeert, dus we gaan de voorraad brieven en artikelen met ons oude logo eerst opmaken. Ondertussen hebben we natuurlijk al rekening gehouden met de voorraad en dingen die op waren niet opnieuw besteld.



Benieuwd naar de gedachte achter het logo? Bekijk dan dit filmpje:



Regel zelf uw zaken online op onze nieuwe website

Wij vinden het belangrijk om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Sommige mensen vinden het fijn om ons te bellen, anderen regelen liever hun zaken online. De website die we nu hebben is verouderd, daarom krijgen we een nieuwe. Hierdoor kunt u straks nog makkelijker en beter uw eigen huurzaken online regelen.

Wat verandert er voor u?

In principe niets. U kunt alle informatie die nu op de website staat ook straks op de website vinden. Wel kunt u een aantal zaken extra, zoals:

- ✔ Online een reparatieverzoek indienen en zelf een afspraak inplannen;
- ✔ Een betalingsregeling aanvragen;
- ✔ De huur betalen;
- ✔ Overlast melden;
- ✔ De huur opzeggen;
- ✔ Een voorinspectie plannen;
- ✔ Een huuroverzicht downloaden en
- ✔ Een klacht of compliment doorgeven.

U kunt dit op elk moment doen, 24 uur per dag, 7 dagen in de week. Ook informatie over uw appartementencomplex kunt u straks op de website vinden. Is er een storing in de lift? Dan melden wij dat op de website op uw persoonlijke pagina. Zo weet u of dit al gemeld is door één van uw burens en wat er gaat gebeuren om de storing op te lossen.

U ontvangt een persoonlijke inlog

Omdat sommige zaken alleen voor u toegankelijk zijn en niet voor anderen zichtbaar hoeven te zijn, krijgt u van ons een brief waarin staat hoe u straks kunt inloggen. In deze brief staan uw inloggegevens en leggen we uit hoe de nieuwe website werkt. De nieuwe website gaat in het najaar live.

Uiteraard gebruiken we op onze nieuwe website ook het nieuwe logo en de nieuwe kleuren. Het adres blijft als vanouds www.groningerhuis.nl.

LET OP!

BENT U OP ZOEK NAAR EEN (ANDERE) WONING? OOK HIER VERANDERT IETS VOOR U.

Op een verbeterde website wordt het straks nog eenvoudiger om op een woning te reageren. Ook hiervoor heeft u een nieuw account met nieuwe inloggegevens nodig. Hoe dit in z'n werk gaat, leest u binnenkort in een brief.





Eerste hulp ben jij

Bereid je voor op noodsituaties

Wat doe je als er langere tijd geen elektriciteit of water is? Of als er een overstroming dreigt en je je huis moet verlaten? Hoe kun je brand voorkomen en als het je gebeurt: wat doe je dan? Wat doe je bij een verkeersongeval? En wat zit er eigenlijk in een noodvoorraad? Om inwoners van Groningen voor te bereiden op een noodsituatie startte Veiligheidsregio Groningen een nieuwe campagne: Eerste Hulp Ben Jij (EHBJ).

Want in een noodsituatie zijn mensen altijd eerst op zichzelf of op omstanders aangewezen. Met EHBJ bereid je je voor, samen met je gezin, met buurtgenoten of collega's. Zodat je weet wat je moet doen tijdens een noodsituatie en hoe je elkaar kan helpen. Hiermee bescherm je jezelf en anderen.

Wees thuis voorbereid

Op de website www.ehbj.nl vind je handige tips en informatie wat je zelf kan doen om voorbereid te zijn. Voor thuis is bijvoorbeeld belangrijk:

- Scan je huis op brandveiligheid
- Vul het noodplan in en bespreek het met elkaar

- Zorg voor een noodvoorraad
- Check of je NL-Alerts ontvangt
- Wat als je extra zorg of ondersteuning nodig hebt tijdens een noodsituatie?
- Wat als je ineens je huis moet verlaten?

Aan de slag met een noodplan en buurtplan

Het noodplan helpt mensen om thuis voorbereid te zijn. Het buurtplan helpt buurtgenoten zich voor te bereiden op een noodsituatie. Natuurlijk hebben we in Nederland fantastische hulpdiensten. Maar die zijn er niet direct. Dus hoe kun je elkaar helpen als er iets is?

Waar hangt bijvoorbeeld een AED? Wie kan reanimeren of EHBO verlenen? Allemaal vragen waarmee mensen zelf aan de slag kunnen. De veiligheidsregio helpt mensen hierbij graag op weg en organiseert samen met gemeenten buurtbijeenkomsten. Ook interesse? Kijk op www.ehbj.nl onder Doe mee > Help mee in je buurt.





Dit jaar geen huur- verhoging

Dit is goed nieuws voor u. En daar zijn wij blij om. De Tweede Kamer heeft besloten dat de huren in 2021 niet worden verhoogd. Deze huurbevrozing geldt voor alle huurders van sociale huurwoningen. Groninger Huis heeft besloten om alle huren te bevroren, met uitzondering van bedrijfsruimtes.

Normaal gesproken passen wij per 1 juli de huur aan, maar dit jaar niet. Naar verwachting worden volgend jaar de huren wel weer verhoogd, al zal dit naar alle waarschijnlijkheid alleen een inflatiecorrectie zijn.

De huurbevrozing staat los van de eerder bekendgemaakte eenmalige huurverlaging

Deze huurverlaging is voor huurders met een laag inkomen en een hoge huur. Als u onder deze groep huurders valt, dan heeft u in maart een brief van ons ontvangen. In het kader hieronder leest u hier meer over.

Groninger Huis krijgt geld van de overheid

Hierdoor kunnen we op de korte termijn de projecten en het onderhoud dat we hebben gepland blijven uitvoeren. Dit lijkt goed nieuws, maar helaas is dit niet voldoende om alle toekomstige inkomsten op te vangen. We zijn daarom benieuwd naar de plannen van het nieuwe kabinet en de financiële gevolgen die dit heeft. Wij zorgen dat wij hierover in gesprek blijven met de Huurders Advies Groep.

Eenmalige huurverlaging

In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een lager Inkomen. Deze wet betekent dat huishoudens in een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen. Het gaat hierbij om huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen voor passend toewijzen én een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens. Dit zijn grenzen die door de Belastingdienst ook gebruikt worden voor de huurtoeslag. Als u recht had op een eenmalige huurverlaging, dan heeft u hier inmiddels bericht van ons over gehad.



Geld besparen met de VoorzieningenWijzer

De VoorzieningenWijzer wordt sinds 2016 succesvol ingezet door ongeveer vijftig gemeentes, woningcorporaties en welzijnsorganisaties. Samen hebben ze al meer dan 9.000 huishoudens geholpen aan een gemiddelde besparing van € 500,- netto per jaar. In de gemeente Oldambt werken we al met de VoorzieningenWijzer en binnenkort komt daar ook de gemeente Midden-Groningen bij.

Wat is het?

Nederland heeft een goed vangnet voor huishoudens die weinig te besteden hebben. Van toeslagen van de Rijksoverheid tot gemeentelijke regelingen, van het Jeugdfonds Sport & Cultuur tot de keuze voor een passende zorgverzekering of een goedkopere energieleverancier.

Met De VoorzieningenWijzer weet u welke toeslagen en/of regelingen voor u gelden en of u wel de best passende energieleverancier en zorgverzekering heeft. Als uw gemeente is aangesloten bij De VoorzieningenWijzer, kunt u zelf checken wat voor u geldt en krijgt u dus gratis ondersteuning van een opgeleide adviseur. Samen regelt u ook direct wat kan.

Wat doet Groninger Huis?

Vanaf het moment dat dit project loopt in de gemeentes waar wij woningen hebben, informeren wij huurders tijdens het aangaan van het huurcontract over de mogelijkheden. Maar dit doen wij ook op het moment dat we merken dat we u hier misschien mee kunnen helpen, bijvoorbeeld als u aangeeft dat u moeite heeft de huur te kunnen betalen. Voor meer informatie kunt u ook op onze website kijken www.groningerhuis.nl of www.datgeldtvoormij.nl.

**DAT GELDT
VOOR MIJ**



Huurnota's via Postex



Bij Groninger Huis is het vanaf 18 mei mogelijk uw maandelijkse nota's digitaal of op papier te ontvangen. Als u ervoor kiest om uw huurnota digitaal te ontvangen, krijgt u deze in uw mailbox. Het bedrijf dat de post digitaal naar u verstuurt heet Postex. Het gaat hierbij om huurnota's die niet via een automatische incasso verwerkt worden. De huurders die dit aangaan, hebben hierover een brief van ons ontvangen.

Veel huurders hebben hun voorkeur voor het ontvangen van de post al aan ons doorgegeven. Heeft u dit nog niet gedaan? Dan horen wij graag nog van u! Dit kunt u doen via onze website www.groningerhuis.nl/post. U kunt uw voorkeuren voor de post die u van ons ontvangt altijd weer wijzigen. Ook als u uw post op papier wilt blijven ontvangen, is het goed om uw voorkeur door te geven.

Wat betekent dit voor huurders die niet via automatische incasso betalen?

- U krijgt via de manier die uw voorkeur heeft (e-mail of fysieke post) uw nota toegezonden;
- Via een inlogcode kunt u uw huurnota's, vanaf dit moment, inzien en bestaat de mogelijkheid om de huurnota te betalen via bijvoorbeeld IDEAL.

We laten de keuze graag aan u

We willen het voor onze huurders zo gemakkelijk mogelijk maken. Uiteraard kunt u ook aangeven dat u via automatische incasso uw huurnota wilt betalen. Automatisch betalen kan op de 1^{ste} of de 5^{de} dag van de maand. Meer informatie kunt u lezen op onze website www.groningerhuis.nl/post.

Heeft u vragen over uw huurbetaling?

Neem dan contact op met onze afdeling huurincasso via telefoonnummer 0598 45 14 82 (keuze 3).





Groninger Huis bouwt

Op verschillende plekken zijn wij druk bezig om nieuwe woningen te bouwen. Voor een deel is dit door de aardbevingen, maar we bouwen ook woningen bij. Hier geven wij u een overzicht van alle projecten.

APPINGEDAM

De Tip

Er wordt hard gewerkt aan de bouw van de dertig woningen op locatie 'De Tip'. De bouw verloopt volgens planning. Zoals het nu lijkt worden de woningen rond de zomervakantie opgeleverd. Na de oplevering wordt de bestrating aangelegd en kunnen de woningen verhuurd worden. Van de dertig woningen worden in ieder geval twaalf verhuurd aan woningzoekenden. De overige woningen worden ingezet als wisselwoning voor onze eigen huurders die, vanwege de sloop van hun eigen woning, tijdelijk ergens anders moeten wonen. Zodra de woningen niet meer nodig zijn als wisselwoning, worden ze alsnog aan woningzoekenden verhuurd.



Locatie Eendracht

Op locatie de Eendracht zijn tien Tiny Houses geplaatst. De Tiny Houses worden na de zomer aangesloten op de nutsvoorzieningen. Daarna gaan ze in de verhuur en wordt de bestrating, het groen en de straatverlichting aangelegd. Op dit moment zijn we druk bezig met de selectie van de nieuwe bewoners.

Op hetzelfde terrein worden ook 24 sociale huurwoningen gebouwd, waarvan twaalf van Groninger Huis zijn en twaalf van Woongroep Marenland. Het gaat om levensloopbestendige woningen. De start van de bouw staat gepland voor het einde van dit jaar. Dit betekent dat we ze eind 2022 kunnen verhuren.

fotografie: www.bovenhetnoorden.nl



Harkenrothstraat

In april 2021 zijn dertig woningen aan de Harkenrothstraat in Appingedam gesloopt. In oktober start Paas BV uit Nieuw-Buinen met de bouw van de nieuwe woningen. Het ontwerp is gemaakt door Adema Architecten. De verwachting is dat de woningen in oktober 2022 klaar zijn. Van de dertig woningen die worden gebouwd, worden zeventien verhuurd aan de bewoners van het gesloopte complex, die nu tijdelijk ergens anders wonen. Huurders van Woonstichting Groninger Huis die nu in het aardbevingstraject zitten, krijgen voorrang op de toewijzing van de appartementen aan de Harkenrothstraat. De overige appartementen worden regulier verhuurd. Bent u benieuwd hoe de woningen eruit komen te zien? Kijk dan op onze website onder het kopje projecten.



K. ter Laanstraat / Burgemeester Klauckelaan

De 22 woningen aan de Burgemeester Klauckelaan en de zestien woningen aan de K. ter Laanstraat worden in verband met aardbevingsproblematiek gesloopt. Hiervoor komen nieuwe woningen terug. We gaan het project uitvoeren in twee fasen. De woningen aan de Burgemeester Klauckelaan zijn als eerste aan de beurt. We verwachten dat dit in oktober 2021 gaat gebeuren. Het is nog niet bekend wanneer de woningen aan de K. ter Laanstraat worden gesloopt, maar uiteraard worden de bewoners hiervan op de hoogte gehouden.

We hebben vier architecten gevraagd om een ontwerp te maken voor de nieuwbouw. De architecten hebben hun plan gepresenteerd aan huurders, Groninger Huis en de gemeente. Hierbij is unaniem de keuze gevallen op het ontwerp van Martini Architecten uit Groningen.

HOOGEZAND



Sloop appartementencomplex Van Linschotenstraat

Het appartementencomplex aan de Van Linschotenstraat in Hoogezaand wordt gesloopt. Het gebouw is erg verouderd en voldoet niet meer aan de wooneisen van deze tijd. De sloop vindt plaats aan het einde van dit jaar. Inmiddels zijn bijna alle bewoners van het gebouw verhuisd naar een nieuwe (tijdelijke) plek. Binnenkort komen een aantal architecten hun plannen presenteren. Ook hier gaan we de huurders die terug willen keren bij betrekken.



Stadshart – Kerkstraat en Atlantakade

In december vorig jaar hebben de nieuwe huurders de sleutel gekregen van hun woning aan de Kerkstraat en Atlantakade in het centrum van Hoogezaand. De bestrating en het groen zijn inmiddels aangelegd. Prachtig wonen op een mooie plek in Hoogezaand!



Tiny Houses

Aan de Nicolaas Maeshof in Hoogezaand zijn zes Tiny Houses geplaatst van het type Woody-Popp. Op dit moment voeren we gesprekken met kandidaten die graag in de huisjes willen wonen. In juli 2021 worden de Tiny Houses aangesloten op de nutsvoorzieningen, daarna gaan ze in de verhuur. Het terrein wordt in overleg met de nieuwe bewoners verder ingericht.

MEEDEN

Zonnepanelen

In Meeden hebben vijftig huishoudens het aanbod gekregen om (tegen een huurverhoging) zonnepanelen op hun woning te laten plaatsen. Hiervan hebben veertig huurders aangegeven mee te willen doen. Dit is een mooi aantal. Met het plaatsen van zonnepanelen besparen huurders een mooi bedrag op hun energierekening. Hiermee komt Groninger Huis weer een stapje dichterbij het doel om alle woningen op energielabel C of hoger te krijgen.



MIDWOLDA

Tiny Houses

Wonen tegenover het Oldambtmeer. Met je surfplank onder de arm de straat oversteken om lekker te gaan surfen, hoe mooi kan het zijn. Voor de nieuwe huurders van de acht Tiny Houses wordt dit straks werkelijkheid, want de acht Tiny Houses zijn geplaatst. Tijdens de open dag, die werd gehouden voor geïnteresseerden die zich hadden ingeschreven, waren de reacties erg positief. In september worden de Tiny Houses aangesloten op de nutsvoorzieningen. Daarna gaan ze in de verhuur. Het terrein wordt samen met de nieuwe bewoners ingericht.



NOORDBROEK / ZUIDBROEK

Warm en zonnig aanbod

Fijn, goed en comfortabel wonen, dat vinden wij belangrijk. Daarom investeren wij in het verduurzamen van onze woningen. Dit jaar worden 59 woningen in Noordbroek en Zuidbroek voorzien van HR++ glas en dak-, spouw- en vloerisolatie. Daarnaast worden er zonnepanelen op het dak geplaatst. Met deze maatregelen besparen huurders een mooi bedrag op hun energierekening!

Nieuwe woningen aan de Verburghwijk, Termunterzijl



TERMUNTERZIJL

Bouw van 6 woningen aan de Verburghwijk

In maart zijn we begonnen met de bouw van de zes twee-onder-een-kap woningen (2^e fase) aan de Antoni Verburghwijk. De fundering is gestort en er is een start gemaakt met de opbouw van de woningen. Deze worden aardbevingsbestendig gebouwd en aan het einde van het jaar opgeleverd. De huurprijs voor de woningen bedraagt € 633,25* per maand. De woningen worden op de reguliere manier toegewezen. Dit betekent dat iedere woningzoekende die bij ons staat ingeschreven, en belangstelling voor deze woning heeft, kan reageren. Wij wijzen onze woningen toe op basis van wachttijd. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt. De woningen worden tegen die tijd op onze website gepubliceerd.

* Prijspeil 8 juni 2021





Groot Bronswijk terrein – De Villa

We verbouwen het pand De Villa tot appartementen waarin mensen terecht kunnen die 24-uurs zorg nodig hebben. De zeventien bouwhekkens die om de Villa heen staan zijn voorzien van doeken. Op deze doeken staan afbeeldingen van de Tiny Houses, de huisartsenpraktijk, het kindcentrum en een impressie van hoe de Villa eruit komt te zien. Iedereen die de Villa passeert, krijgt hierdoor een mooi beeld van wat er op het terrein komt.

Tiny Houses

De twee extra Tiny Houses zijn geplaatst en verhuurd! Daarmee komt het aantal Tiny Houses op het Groot Bronswijk terrein op vijf stuks.

WaterstofWijk Wagenborgen

We slaan de handen ineen met Netwerkbeheerder Enexis om (maximaal) veertig woningen die in de jaren zeventig gebouwd zijn in Wagenborgen te verduurzamen en aan te sluiten op een waterstofnetwerk.

Boer maakt waterstof

De waterstof die nodig is, wordt gemaakt door een boer in Siddeburen. Op dat bedrijf wordt groene stroom opgewekt met een windmolen en zonnepanelen. Door een elektrolyzer wordt dit omgezet in waterstof, dat wordt opgeslagen in een ondergrondse buffer. Het gas wordt voor een deel via bestaande gasleidingen naar de woningen getransporteerd en voor een deel via een nieuw aan te leggen netwerk.

Bewoners krijgen isolatie en de woning wordt met een hybride warmtepomp verwarmd

75% van de bewoners heeft toegezegd mee te willen doen aan het project. Voor het verwarmen van de woningen wordt straks elektriciteit en waterstof gebruikt. De woningen krijgen een hybride warmtepomp die zoveel mogelijk draait op duurzaam opgewekte stroom. Op koude momenten schakelt een op waterstof draaiende ketel bij. De woningen worden geïsoleerd en krijgen zonnepanelen en gasfornuizen worden vervangen door inductiekookplaten.

Voor de prijs van waterstof wordt de gemiddelde gasprijs van de drie grootste energieleveranciers in Nederland berekend. Hierdoor gaan bewoners nooit meer betalen. De woning is namelijk extra geïsoleerd en de prijs van waterstof ligt niet hoger.

Trots

Volgens directeur Laura Broekhuizen van Groninger Huis hebben de bewoners er voor gezorgd dat het plan kan doorgaan: 'Zonder hen was er geen project. We hebben veertig woningen uitgekozen en de bewoners uitleg gegeven wat het voor hen betekent en gevraagd of ze mee willen doen. We zijn er echt trots op dat we voldoende deelname hebben onder onze bewoners en dat we zo samen bijdragen aan een duurzame toekomst.'

Voorbeeld voor rest van het land

De aanleg van het waterstofnetwerk in Wagenborgen kan als voorbeeld dienen voor de rest van Nederland, zegt innovatiemanager Sybe bij de Leij van Enexis: 'Met deze pilot in een oudere woonwijk doen we, samen met de bewoners en de andere partijen, ervaring op hoe we woningen met behulp van waterstof het beste kunnen verduurzamen. Hierbij maken we zoveel mogelijk gebruik van bestaande gasleidingen. Eind 2022 moeten de woningen in Wagenborgen aangesloten zijn op waterstof.'



Even voorstellen...

Bertus de Groot
vakman woongebouwen



Bertus de Groot is onze vakman woongebouwen in Hoogezand. Onder zijn verantwoordelijkheid vallen zo'n twintig woongebouwen. Deze gedreven Groninger werkt al geruime tijd bij Groninger Huis en voor sommigen dan ook geen onbekend gezicht. Bertus zorgt ervoor dat het in de flats netjes en leefbaar is. Zo verricht hij onder andere kleine reparaties en zorgt hij dat het in trappenhuisen, gemeenschappelijke ruimtes en galerijen veilig en schoon is.

"Ziet u mij lopen? Spreek mij dan gerust aan! Zo zorgen we samen voor een veilige, nette en fijne woonomgeving."

Zomer in het land Denk aan uw burens

Heerlijk, het zonnetje schijnt en we kunnen weer lekker buiten zitten en misschien zelfs genieten van een barbecue in eigen tuin of balkon. Samen genieten betekent ook rekening houden met elkaar. Zo ook met uw burens.

Gaat u barbecueën?

Zorg dan dat anderen niet te veel last van u hebben. U kunt eventueel uw burens van tevoren even informeren of excuseren voor de rook, die door de wind, toch de kant van uw burens opgaat.

Heeft u 's avonds laat bezoek gehad?

Voorkom getoeter en neem binnen alvast afscheid van elkaar.

Wilt u genieten van een lekker muziekje op uw balkon of in de tuin?

Zet deze dan niet te hard, dat is wel net zo leuk! De burens hebben misschien wel een andere muzieksmaak en willen ook niet altijd mee genieten van uw zangkunsten.

Heeft u honden? Zorg dat u deze op tijd uitlaat.

Zo voorkomt u dat uw huisdier zijn behoefte in de tuin gaat doen. Vooral in de zomermaanden geeft dit erg veel stankoverlast.

Toch overlast van uw burens?

Vraag dan vriendelijk of uw burens rekening met u willen houden. Zodat we samen kunnen genieten van een prachtige zomer.

Puzzel

E	L	Z	O	M	E	R	R	E	I	Z	E	N	
K	E	O	Z	Z	O	Z	M	Z	Z	O	Z	Z	
Z	Z	M	O	E	R	O	Z	O	O	M	O	O	
O	O	E	M	H	E	M	O	M	M	E	M	M	
M	M	R	E	E	F	E	M	E	E	R	E	E	
E	E	U	R	T	Z	R	E	R	R	J	R	R	
R	R	I	B	I	J	N	H	R	W	B	A	D	M
L	S	T	U	E	I	O	H	E	I	S	A	O	
I	P	J	I	G	E	E	I	E	E	S	G	R	
E	R	E	T	N	V	D	T	K	R	E	J	G	
D	O	S	J	E	R	J	J	J	E	N	E	E	
J	E	H	E	A	A	E	E	E	N	L	S	N	
E	T	Z	O	M	E	R	S	C	H	O	E	N	

Zoek de woorden

ZOMERBIEREN ZOMERJASSEN ZOMERSPROET
ZOMERBUITJE ZOMERLIEDJE ZOMERUITJES
ZOMERDAGJES ZOMERMORGEN ZOMERWEEKJE
ZOMERHITJES ZOMERREIZEN
ZOMERHOEDJE ZOMERSCHOEN

Plaats op de juiste plek tussen de overgebleven letters een spatie en u ziet een zin! Stuur uw oplossing voor 1 augustus op naar Woonstichting Groninger Huis, Kerkstraat 42b, 9636 AC Zuidbroek. Onder de juiste inzenders zal een attentie worden verloten.

De prijswinnaars van de vorige puzzel hebben inmiddels hun goed gevulde boodschappentas in ontvangst genomen. Nogmaals gefeliciteerd!

G.W. Kor - Muntendam
C. Prummel - Meeden
FAM Fellingier - Zuidbroek
H. Kruize - Zuidbroek
W. Dorenbos - Woldendorp
H. de Wal - Noordbroek
J. van Bon - Noordbroek
H.L. v. Dijk - Nieuwolda
E. Groen - de Groot - Nieuwolda
D. Sheremetjev - Nieuwolda

Verklein de kans op inbraak

Wat u zelf kunt doen om inbrekers voor te zijn

In de vakantieperiode gaan veel inbrekers op pad om hun slag te slaan. Maar wat kunt u zelf doen om de kans op een inbraak te verkleinen? Hieronder geven wij een aantal tips.

- Breng uw burens op de hoogte als u op vakantie gaat, zij kunnen dan een oogje voor u in het zeil houden.
- Zorg dat uw huis er 'bewoond' uitziet. Zo kunt u iemand vragen om de gordijnen af en toe open en dicht te doen, de post uit de brievenbus te halen en kunt u met een tijdklok zorgen dat uw verlichting aan- en uitgaat.
- Sluit ramen en deuren als u uw woning verlaat.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutels.
- Berg waardevolle spullen goed op in een kluisje.
- Zorg voor voldoende buitenverlichting (met bewegingssensor).
- Verstop geen sleutels buiten. De bloempot of een deurmat zijn geen 'geheime' plekjes voor inbrekers.
- Laat geen ladders of andere hulpmiddelen staan die het gemakkelijk maken om naar binnen te klimmen.

- Maak met uw burens een WhatsApp-groep aan. Zo kunt u samen een oogje in het zeil houden en sneller verdachte situaties melden.

LET OP! Ziet u dat er ergens wordt ingebroken? Bel dan 112. Want het bellen van 112 is bedoeld voor spoed. Dus niet alleen voor levensbedreigende situaties, maar zeker ook als u getuige bent van een misdrijf of het voorbereiden van een inbraak of diefstal. Dus ook als u een verdachte situatie signaleert waarbij de politie een misdrijf kan voorkomen, mag u 112 bellen.



Colofon

Reacties kunt u mailen naar redactie@groningerhuis.nl

Teksten Woonstichting Groninger Huis

Vormgeving Open Communicatie, Groningen

Foto's Woonstichting Groninger Huis

Druk Drukkerij De Bruin, Zuidbroek

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

☎ 0598 45 14 82
💻 www.groningerhuis.nl

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek

📘 groningerhuis
📱 @groningerhuis
🌐 Woonstichting Groninger Huis

