



## **WONINGRUIL** **VOORWAARDEN EN AANVRAAGFORMULIER**

### **Wat is woningruil?**

Van woningruil is sprake als de huurders van twee woningen willen ruilen van woning. Dit betekent dat de bewoner(s) van de ene woning gaan verhuizen naar de andere woning en andersom.

Woningruil dient aangevraagd te worden bij Woonstichting Groninger Huis en de eventuele andere verhuurder. Als er sprake is van twee verhuurders kan de woningruil pas doorgaan als **beide** verhuurders schriftelijk hebben verklaard akkoord te gaan met de ruil.

### **Wat moet u doen om woningruil aan te vragen.**

U levert bij Woonstichting Groninger Huis een schriftelijk verzoek in voor woningruil. Dit verzoek dient mede ondertekend te worden door de woningruilpartner(s). Hiervoor kunt u bijgevoegd "aanvraagformulier woningruil" gebruiken.

Ook dienen de volgende gegevens van u en eventueel uw partner, maar ook van uw woningruilpartner(s) worden bijgevoegd:

- inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u opvragen bij de via telefoonnummer 0800-0543.
- verhuurderverklaring (hoeft niet voor de woning die bij Woonstichting Groninger Huis wordt gehuurd);
- kopie geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart);
- een persoonsuittreksel met uw adres historie (op te vragen bij uw gemeente).



### Het verloop van de aanvraag.

1. U vraagt Woonstichting Groninger Huis schriftelijke toestemming door middel van het bijgevoegde "aanvraagformulier woningruil".
2. Woonstichting Groninger Huis controleert of de gegevens op de aanvraag correct zijn.
3. De huurwoning van Woonstichting Groninger Huis wordt door onze opzichter geïnspecteerd op woonschade. Tijdens deze inspectie geeft de opzichter aan wat u moet herstellen. Na deze inspectie neemt Woonstichting Groninger Huis een besluit.
4. Woonstichting Groninger Huis laat u schriftelijk weten of de woningruil akkoord is.
5. Indien Woonstichting Groninger Huis akkoord gaat, kan de woningruil definitief doorgaan mits de andere verhuurder ook zijn schriftelijke toestemming heeft gegeven.
6. Indien beide verhuurders akkoord zijn, worden er nadere afspraken gemaakt omtrent het tekenen van het nieuw huurcontract. **Let wel!** het nieuwe contract zal ingaan de dag nadat het oude huurcontract is geëindigd. (Woonstichting Groninger Huis wil geen huurdering als gevolg van woningruil).

### Redenen voor Groninger Huis om woningruil te weigeren.

Dit gebeurt als er sprake is van één of meerdere van de volgende redenen;

- Algemene Huurvoorwaarden worden niet (goed) nagekomen. Hierbij kan gedacht worden aan o.a. overlast of huurachterstand;
- De woning is niet passend. Hierbij denkend aan geen juiste verhoudingen tussen de grootte van het huishouden en de grootte van de woning of tussen het inkomen en de huurprijs.
- Wanneer bij de ruil een woning betrokken is met bijzondere bestemming (zoals een aangepaste of seniorenwoning) mits uw ruilpartner hiervoor in aanmerking komt.

Woningruil zonder toestemming is niet toegestaan.

Heeft u nog vragen, neem contact op met de afdeling Klant & Markt.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting Groninger Huis

Afdeling Klant & Markt



## **AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIJ**

Is bij de voorgenomen woningruil een woning van een andere verhuurder betrokken, dan is er ook toestemming van de andere verhuurder nodig.

### **Aanvrager**

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v

tel.nr. vast/mobiel: \_\_\_\_\_

Straat en nr: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Email adres: \_\_\_\_\_

### **Gegevens medehuuder(s)**

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

### **Gegevens inwonende kinderen**

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

### **Reden woningruil**

Ik wil graag woningruil met de woning \_\_\_\_\_

omdat \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## **Bijlagen aanvrager**

- inkomensverklaring van de Belastingdienst (te downloaden via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) met uw DigiD code of telefonisch aan te vragen via telefoonnummer 0800 – 0543);
- verhuurderverklaring (hoeft niet voor de woning die bij Woonstichting Groninger Huis wordt gehuurd);
- kopie geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart);
- een persoonsuittreksel met uw adres historie (op te vragen bij uw gemeente, alleen nodig als Groninger Huis daar om vraagt).

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_

Handtekening medehuuder(s): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

## **Ruilpartner**

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v

tel.nr. vast/mobiel: \_\_\_\_\_

Straat en nr: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Email adres: \_\_\_\_\_

## **Gegevens medehuuder(s)**

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_ m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

## **Gegevens inwonende kinderen**



Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Naam + voorletter(s): \_\_\_\_\_m/v      Geboortedatum: \_\_\_\_\_

### **Reden woningruil**

Ik wil graag woningruil met de woning \_\_\_\_\_

omdat \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Bijlagen ruilpartner**

- inkomensverklaring van de Belastingdienst (te downloaden via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) met uw DigiD code of telefonisch aan te vragen via telefoonnummer 0800 – 0543);
- verhuurderverklaring (hoeft niet voor de woning die bij Woonstichting Groninger Huis wordt gehuurd);
- kopie geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart);
- een persoonsuittreksel met uw adres historie (op te vragen bij uw gemeente, alleen nodig als Groninger Huis daar om vraagt).

Handtekening ruilpartner: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_      Plaats: \_\_\_\_\_