

Burgemeester Klauckelaan Appingedam

(Sloop & nieuwbouw / Batch 1588)

Nieuwsbrief
februari 2022

U bent toekomstige bewoner van de nieuwbouw aan de Burgemeester Klauckelaan in Appingedam. In deze nieuwsbrief leest u over de ontwikkelingen.

Korte terugblik

In december 2020 hebben alle bewoners de definitieve sloopaan-zegging ontvangen. Ondanks de coronamaatregelen zijn we – in goed overleg met u – toch begin 2021 gestart met de huisbezoeken. Alle gesprekken zijn zeer plezierig verlopen. Van de 22 huishoudens hebben twaalf huishoudens ervoor gekozen om terug te keren naar de nieuwbouw aan de Burgemeester Klauckelaan. Met de bewoners die terugkeren naar de nieuwbouw is afgesproken dat zij tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning aan De Tip in Appingedam.

Nieuwbouw

Samen met de klankbordgroep is gekozen voor het nieuwbouwontwerp van Martini-architecten. Tijdens persoonlijke huisbezoeken bent u op de hoogte gebracht van het nieuwbouwplan. Iedereen was hier erg enthousiast over.



Sfeerimpressie nieuwbouw Burgemeester Klauckelaan

Het nieuwbouwcomplex bestaat uit 22 appartementen verdeeld over twee woonblokken van twee bouwlagen met een lift. De appartementen zijn generatiebestendig, energieneutraal (EPC 0) en hebben een oppervlakte van ca. 75 m². De appartementen bestaan uit drie kamers, waarvan twee slaapkamers. Daarnaast heeft elk appartement een buitenruimte/balkon en een berging op de begane grond.



Tijdelijke woning

Om u een indruk te geven van de tijdelijke woning heeft iedereen eerst een kijkje kunnen nemen. Hoewel de één het lastig vond om het allemaal voor zich te zien in de kale ruimtes viel een ander juist op dat de woningen erg ruim en licht ogen. Alle woningen zijn gestoffeerd en inclusief inductiekooplaats en pannenset opgeleverd. Dankzij verhuisbedrijf Koning is iedereen inmiddels naar de tijdelijke woning aan de Tip verhuisd.

Goed om te weten:

- Omdat de huidige brievenbussen lekken, worden er nieuwe brievenbussen geplaatst;
- Ook wordt er volop gewerkt aan een goede werking van de terreinverlichting en
- Vanuit de gemeente hebben we het bericht gekregen dat de ondergrondse vuilcontainer inmiddels is geplaatst.

Werkzaamheden Burgemeester Klauckelaan

Achter de schermen is hard gewerkt aan de voorbereidingswerkzaamheden voor de sloop. De gas-, elektra- en watermeters zijn verwijderd en in alle woningen is een asbestinventarisatie uitgevoerd. De aangetroffen asbest wordt voor de sloopwerkzaamheden vakkundig verwijderd en afgevoerd.

Zodra de procedures rondom de omgevingsvergunning zijn afgerond, starten we met de sloop. Naar verwachting voert Rozeboom Sloopwerken uit Appingedam dit deze maand nog uit.

Vervolgens wordt er een aannemer geselecteerd. Wanneer alle voorbereidingen zijn getroffen, starten we met de bouw.

De oplevering van de woningen staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023.

Op de hoogte blijven?

Wij hebben een nieuwe website. Op www.groningerhuis.nl/projecten plaatsen we regelmatig een updates over de voortgang van al onze projecten.

Welkom thuis bij Groninger Huis

Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder! Neem gerust contact met ons op.



Janneke Tepper
bewonersbegeleider

T 06 22 47 04 78

E j.tepper@groningerhuis.nl



Arnold Hassing
rayon-opzichter

T 06 53 22 68 30

E a.hassing@groningerhuis.nl

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek



0598 45 14 82

www.groningerhuis.nl

[groningerhuis](https://www.facebook.com/groningerhuis)

[@groningerhuis](https://www.instagram.com/groningerhuis)

[Woonstichting
Groninger Huis](https://www.linkedin.com/company/woonstichting-groninger-huis)