



WaterstofWijk Wagenborgen

**Nieuwsbrief**  
mei 2022

**WaterstofWijk  
Wagenborgen**

# U doet mee aan WaterstofWijk Wagenborgen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.

## Terugblik bewonersavond

Het was alweer een poosje geleden dat we u, als deelnemer van het project WaterstofWijk Wagenborgen, spraken tijdens een bijeenkomst. Er wordt achter de schermen hard gewerkt. Ook kregen we best wat vragen van bewoners waarbij het energiecontract bijna afloopt. Voldoende reden om iedereen even fysiek bij te praten op woensdag 30 maart.

Helaas kwamen er minder bewoners dan we hadden verwacht. We zijn wel benieuwd waarom dit was. Dan kunnen we hier de volgende keer misschien rekening mee houden of u op een andere manier informeren die u prettiger vindt. Dus heeft u tips of suggesties, laat gerust van u horen.

Voor iedereen die er op 30 maart niet bij kon zijn, zetten we daarom de belangrijkste punten nog even op een rijtje. Zodat iedereen weer op de hoogte is.

## Voortgang van het project

Op dit moment wordt gewerkt aan de definitieve vergunning. Alle technische ontwerpen zijn bijna klaar en er worden monteurs opgeleid binnen Energiewacht om straks de waterstofketels te kunnen onderhouden en repareren. 31 bewoners hebben aangegeven dat ze willen meedoen aan dit project. Een mooi resultaat.



## Verduurzaming van de woningen

**Groninger Huis gaat bij 33 huurwoningen aan de Kosterij, G. Boelmanweg, Klokkenburg en Tonnistil verduurzamingsmaatregelen uitvoeren. We voeren de volgende werkzaamheden uit:**

- ✓ Bodem-, dak- en spouwisolatie (en controleren van water onder de vloer en eventuele doorzakking van het dak verhelpen)
- ✓ Plaatsen van zonnepanelen (bij woningen die deze nog niet hebben)
- ✓ Installatie van een hybride warmtepomp en waterstofketel
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ glas
- ✓ Nieuwe voor- en achterdeur
- ✓ Elektrisch koken
- ✓ Meterkastaanpassingen

## Planning

Het project is voor ons als projectorganisatie net zo nieuw als voor u als bewoner. Daarom kijken we ook veel bij vergelijkbare projecten om ervaringen uit te wisselen. Hoewel we erg ons best doen om de planning te halen, gaan er ook weleens dingen mis en lopen we tegen onvoorziene omstandigheden aan.

Zo hebben we te maken met schaarste van materialen en personeel en is er momenteel veel onzekerheid of bepaalde materialen of onderdelen op tijd geleverd kunnen worden. Doordat materialen nu op nalevering staan, voorzien we nu een verschuiving in de planning om over te gaan naar waterstof naar medio april – juni 2023. De voorbereidingen zijn inmiddels in gang gezet en worden zoveel mogelijk uitgevoerd en gerealiseerd.

Daarnaast gaan we met een spiksplinternieuwe waterstofketel werken die nog in gebruik genomen moet worden. We moeten als partijen onderling bijvoorbeeld goede afspraken maken hoe we eventuele problemen met deze ketel vlot kunnen oplossen.

Om het project te laten slagen, moeten we zien of alles goed werkt. Daarom lezen we de waterstofketel, hybride warmtepomp en gasmeter op afstand uit. Dit doen we om meer informatie op te halen over hoe de apparatuur werkt, maar ook om preventief fouten op te sporen. Stel dat er om onverklaarbare redenen een hoge piek is in uw energieverbruik dan kunnen we dit op afstand zien en op tijd ingrijpen, voordat de kosten enorm oplopen.

# Wat betekent deelname voor de energiekosten?



Uiteraard is het heel fijn dat uw woning verduurzaamd wordt, maar u wilt natuurlijk ook graag weten wat dit voor gevolgen heeft voor uw energieverbruik. Hoeveel u straks gaat betalen, hangt van veel zaken af en verschilt per huishouden en woning. Bijvoorbeeld hoeveel u nu verbruikt om uw woning te verwarmen, om te koken en douchen, wat voor type woning u heeft (geschakeld of op de hoek) en hoeveel energie uw zonnepanelen gaan opwekken.

Hoewel er dus geen eenduidig antwoord is, hebben we toch geprobeerd een grove inschatting te maken hoeveel u straks gaat besparen. Uw stroomverbruik neemt toe vanwege de installatie van een hybride warmtepomp en omdat u elektrisch gaat koken in plaats van op gas. Wat dit straks in euro's betekent, is nu nog erg onzeker. We zijn afhankelijk van de marktprijzen. Zoals u weet zijn de marktprijzen onlangs fors gestegen. Om u toch een beeld te geven van de besparing hebben we een rekenvoorbeeld geschetst met de tarieven van dit moment (hier kunt u geen rechten aan ontlenen).

**Verbruik stroom:** indicatie toename elektriciteitsverbruik

#### Hybride warmte pomp

ca. 1.500 kWh extra verbruik

#### Elektrisch koken

ca. 175 kWh extra verbruik

**Totaal extra stroomverbruik: 1.675 kWh**

**Verbruik gas:** indicatie afname gasverbruik

#### Hybride warmte pomp

Afname van 40%

Verbruikt u normaal 1.800 m<sup>3</sup> aardgas dan wordt dat ca. 720 m<sup>3</sup> minder

#### Elektrisch koken (niet meer koken op gas)

Afname ca. 40 m<sup>3</sup>

#### Verduurzaming van de woning

Aardgasbesparing van min. 5% (ca. 90 m<sup>3</sup>)

**Totale besparing aardgasverbruik: 850 m<sup>3</sup>**

**Wat betekent deelname aan het project voor u?**

**Gemiddelde besparing door rekenvoorbeeld:**

#### Extra stroomverbruik

Kost met de huidige tarieven: 1.675 kWh x € 0,50 = € 837,50

#### Vermindering gasverbruik

Levert u met de huidige tarieven op: 850 m<sup>3</sup> x € 2,- = € 1.700,-

**Totale besparing: € 862,50 (voor het eerste jaar)**

*Let op: heeft u nu nog geen zonnepanelen?*

*Dan valt de besparing op uw stroomverbruik hoger uit.*



## Mijn energiecontract loopt af, wat kan ik het beste doen?

Helaas kunnen wij niets doen aan de hoge energietarieven. Wanneer u een energiecontract heeft met een vaste prijs en vaste looptijd kunt u bijna altijd beter blijven zitten waar u zit. Loopt dit contract af en komt u in een variabel contract terecht bij uw huidige energieleverancier? Neem dan contact op met Clean Energy. Samen met u kijken we hoe we de periode tot aan de realisatie van het waterstofproject het beste kunnen overbruggen. U kunt hiervoor contact opnemen met Wesley Mulder van Groninger Huis of een mail sturen naar [service@cleanenergy.nl](mailto:service@cleanenergy.nl) ter attentie van Gert-Jan Klaren en met als onderwerp 'Wagenborgen'. Vergeet dan niet uw contactgegevens in de mail te zetten.



# Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder!  
Neem gerust contact met ons op.

## Wesley Mulder

bewonersbegeleider

T 06 82 80 75 66

E [w.mulder@groningerhuis.nl](mailto:w.mulder@groningerhuis.nl)



Wij werken samen aan dit project:

