

Burg. Klauckelaan Appingedam

(Sloop & nieuwbouw / batch 1588)

Nieuwsbrief
oktober 2022

U bent toekomstige bewoner van de nieuwbouw aan de Burgemeester Klauckelaan in Appingedam. In deze nieuwsbrief leest u over de ontwikkelingen tot nu toe.

Korte terugblik

Toen eenmaal het licht op groen ging, kon er eind maart gestart worden met het sloopwerk. Vanwege het verwijderen van asbest duurde dit toch iets langer dan gepland. Ook speelden ander factoren een vertragende rol bij dit project.

Een belangrijke reden waarom we niet eerder konden bouwen, heeft te maken met de fundering. Tijdens de sloopwerkzaamheden ontdekten we dat de funderingsconstructie voor de nieuwbouw moest worden aangepast aan de palen van de bestaande fundering. Daarnaast zijn alle bestaande kabels en leidingen vernieuwd.

Deze vertraging vinden wij natuurlijk erg vervelend. Vooral voor alle huurders die willen terugkeren naar de nieuwbouw. Zij moeten hierdoor langer in hun tijdelijke woning blijven wonen. Inmiddels hebben alle terugkerende bewoners wel een nieuwbouw appartement uitgekozen en kan de voorpret van het inrichten straks echt beginnen.



Wie gaat er bouwen?

In mei 2022 is de aanbestedingsprocedure gestart. Voor de bouw van de appartementen aan de Burgemeester Klauckelaan (1e fase) en de K. ter Laanstraat (2e fase) hebben we aannemers uitgenodigd om mee te dingen naar de opdracht voor de bouw. Uiteindelijk is de nieuwbouw gegund aan Bouwmaatschappij Vuurboom B.V. uit Valthermond.

Feestelijke bouwstart U komt toch ook?

Eindelijk is het dan zover. De bouw gaat echt van start! We nodigen u graag uit om bij deze feestelijke mijlpaal aanwezig te zijn op **woensdag 16 november van 13.00 tot 14.00 uur**. Wij zorgen voor een hapje en een drankje op de bouwlocatie. U komt toch ook? We horen graag op **uiterlijk 9 november** of u komt en met hoeveel personen. Dit kan via Janneke op 06 22470478 of door te mailen naar j.tepper@groningerhuis.nl.

Uitvoering en planning

Inmiddels wordt de bouwplaats ingericht. In november wordt gestart met het heien van de funderingspalen. Dit wordt gedaan met een speciale druktechniek. Ongeveer 250 prefab betonpalen worden de grond ingedrukt met een indrukwekkende stellage. Dit zorgt voor minder overlast dan traditioneel heien. Deze werkzaamheden nemen ongeveer 4 weken in beslag. We verwachten de woningen in het vierde kwartaal van 2023 op te leveren.

Welkom thuis bij Groninger Huis

Tijdens de bouw blijft de Burgemeester Klauckelaan volledig toegankelijk voor verkeer. De toegangsweg vanaf de Burgemeester Klauckelaan naar de K. ter Laanstraat wordt afgesloten voor alle verkeer.

Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder! Neem gerust contact op.



Janneke Tepper
bewonersbegeleider

T 06 22 47 04 78

E.j.tepper@groningerhuis.nl



Arnold Hassing
rayon-opzichter

T 06 53 22 68 30

E.a.hassing@groningerhuis.nl

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek



0598 45 14 82
www.groningerhuis.nl

[groningerhuis](https://www.facebook.com/groningerhuis)
[@groningerhuis](https://www.instagram.com/groningerhuis)
[Woonstichting Groninger Huis](https://www.linkedin.com/company/woonstichting-groninger-huis)