

Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder!
Neem gerust contact met ons op.

Wesley Mulder
bewonersbegeleider
T 06 82 80 75 66
E w.mulder@groningerhuis.nl



Nieuwsbrief
januari 2022

Wij werken samen aan dit project:



INTERGAS



Eelshuis Energie



WaterstofWijk Wagenborgen



U doet mee aan project WaterstofWijk Wagenborgen. Dit is de eerste nieuwsbrief van dit project. In deze nieuwsbrief leest u over de ontwikkelingen.

Wat houdt het project ook alweer in?

Uw woning wordt samen met dertig andere woningen aan de G. Boelmanweg, Klokkenberg, Tonnistil en Kosterij aangesloten op een waterstofnetwerk. Uw woning krijgt dakisolatie, nieuwe kunststofkozijnen, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, zonnepanelen en een hybride warmtepomp. In uw keuken krijgt u een

inductiekookplaat. Dit is inclusief een bijbehorende pannenset. De hybride warmtepomp draait zoveel mogelijk op duurzaam opgewekte stroom. Op koude momenten wordt waterstof gebruikt via de nieuwe CV-ketel. De waterstof wordt vanaf melkveebedrijf Eelshuis in Siddeburen geleverd. De planning is dat alle werkzaamheden eind 2022 zijn afgerond.



Wat hebben wij de afgelopen tijd gedaan?

Na uw akkoord gingen wij met alle betrokken organisaties aan de slag om het project verder uit te werken. Denk hierbij aan vergunningsaanvragen voorbereiden en de werkzaamheden en planning in kaart brengen. Ook mochten we een deel van de bewoners ontmoeten tijdens de bewonersmarkt op 1 juli in 'Ons Centrum'. Daar kon u in gesprek gaan met de betrokken organisaties. En de organisaties lieten zien wat er gaat veranderen.

Waterstof in waterstofflessen

Vorige maand is duidelijk geworden dat we met een tussenoplossing gaan werken als het gaat om de waterstoftoevoer. Het eerste plan en het uiteindelijke doel is dat de waterstof met een elektrolyzer duurzaam opgewekt wordt bij het melkveebedrijf. De tijdelijke tussenoplossing houdt in dat de waterstof nog niet bij het melkveebedrijf gemaakt wordt, maar dat de waterstof in grote waterstofflessen wordt aangeleverd. Deze flessen staan bij de boer opgeslagen en de waterstof wordt daar in de leidingen gepompt.

Dit heeft meerdere redenen en voordelen:

- ✓ Hiermee kunnen wij nauwkeuriger bepalen welke elektrolyzer (capaciteit) wij nodig hebben.
- ✓ De waterstof wordt op een duurzame manier opgewekt.
- ✓ De flessen worden aangevuld door een milieuvriendelijke vrachtwagen.

Er wordt goed gemonitord, zodat er altijd voldoende waterstof beschikbaar is.



Proefwoning: Klokkenberg 22

Om u de veranderingen in de woning zo goed mogelijk te kunnen laten zien, gebruiken wij de leegstaande woning aan de Klokkenberg 22 als proefwoning. Deze woning krijgt in de derde week van 2022 nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas.

Maatregelen woning

Wij weten nu ook welke maatregelen onderdeel zijn van WaterstofWijk Wagenborgen. Alle woningen die meedoen krijgen:

- zonnepanelen (aantal afhankelijk van het dak)
- een nieuw geïsoleerd dak met nieuwe dakpannen
- nieuwe kunststof raam- en deurkozijnen met HR++ glas
- spouwmuurisolatie
- vloerisolatie door bodembedekking
- elektrisch koken
- vervanging gasleiding voor waterstoftoevoer
- hybride warmtepomp met nieuwe waterstof CV-ketel
- nieuwe aansluiting op het waterstofnet i.p.v. aardgasnet

Deze werkzaamheden starten in het tweede of derde kwartaal van 2022. Een precieze planning krijgt u in februari.

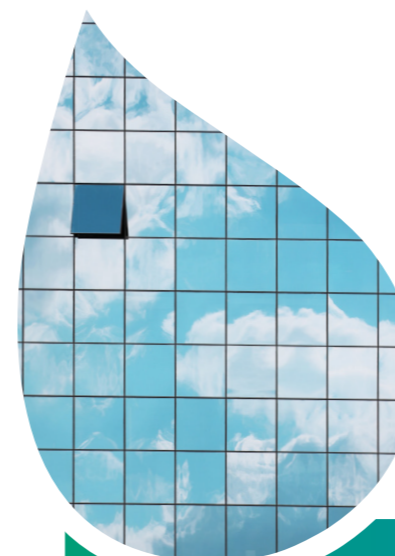
Energiewacht brengt maatregelen per woning in kaart

In een aantal woningen zijn in het verleden al energiemaatregelen getroffen. Daarom neemt Energiewacht deze maand contact met u op om in kaart te brengen wat er in uw woning nog moet gebeuren. Dit voorkomt verrassingen voor u en voor ons. Vervolgens kunnen wij precies aangeven wat de maatregelen in uw woning zijn en wat dit

betekent voor de overlast. Uiteraard doen wij er alles aan om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. En overleggen wij zo goed mogelijk met u. Mocht het zo zijn dat er door de maatregelen in uw woning problemen ontstaan met bijvoorbeeld gordijnen, dan zoeken we samen naar een passende oplossing.

Aanpassing meterkast

Bij 37 woningen voert Enexis in week 9 of 10 werkzaamheden uit aan de meterkast. Om de aansluitingen voor te bereiden op het waterstofnet. Hiervoor moet Groninger Huis deze woningen eerst voorzien van een nieuwe groepenkast. Is dit bij uw woning het geval? Dan ontvangt u hierover nog een aparte brief met een afspraak voor het uitvoeren van de werkzaamheden.



Planning en uitvoering werkzaamheden

Nadat wij een overzicht hebben van alle maatregelen en werkzaamheden per woning, gaan wij aan de slag met een planning. Wij informeren u zodra hierover meer bekend is.

Enexis controleert stroomaansluitingen

In het nieuwe jaar ontvangen een aantal bewoners een brief. Enexis gaat bij een aantal adressen de aansluitingen van het stroom controleren. Krijgt u geen brief, dan beschikt u al over de juiste aansluiting.

Wij hebben een nieuwe website!

Groninger Huis heeft een nieuwe website. Op www.groningerhuis.nl/projecten onder WaterstofWijk Wagenborgen plaatsen we regelmatig een update over het project. Ook de nieuwsbrieven vindt u daar terug.

