

Groninger Thuis



Groninger Thuis
is het bewonersblad
voor alle bewoners
van Woonstichting
Groninger Huis



BINNEN KOMER

De donkere dagen voor kerst komen er weer aan. Ik weet niet hoe het met u zit, maar 2023 is werkelijk voorbij gevlogen! We hadden dit jaar dan ook wel een uitzonderlijke klus te klaren met elkaar. Na meer dan 100 jaar hield Woongroep Marenland op te bestaan. Per 1 november droegen zij hun woningen en huurders over aan 4 andere woningcorporaties, waaronder aan ons. Een ingrijpende beslissing voor zowel de huurders als medewerkers van Woongroep Marenland.

Onze collega's doen in elk geval hun uiterste best om ons motto waar te maken en ervoor te zorgen dat iedereen zich bij ons thuis voelt. Tijdens een wijktoer in Appingedam maakten we op 3 momenten op een ongedwongen manier kennis met elkaar. Verderop in dit magazine leest u er meer over.

Ook kunnen we al iets meer delen over de uitkomsten van de Kr8-week die in mei plaatsvond. Deze hebben we vertaald naar een woonactieplan. Wij vinden dat

alle Groningers veilig en plezierig moeten kunnen wonen in onze prachtige provincie.

Zuinig én gezond stoken in een aardgasvrije woning lastig? Lees dan vooral ook verder. Want we hebben de situaties waar we regelmatig vragen over krijgen op een rijtje gezet. Zo haalt u het beste uit uw woning.

En natuurlijk gebeurt er ook genoeg als we kijken naar onze verduurzaming, sloop- en nieuwbouwprojecten. In ons overzichtskaartje praten we u

weer bij over de laatste ontwikkelingen. Ook vindt u terug waar u kunt lezen welke woningen volgend jaar aan de beurt zijn voor schilderwerk, een nieuwe douche en wc of ander planmatig onderhoud.

Kortom weer een boordevol nummer. Dan sluit ik graag af door u fijne feestdagen toe te wensen. Heb een goede en gezellige jaarwisseling en graag tot ziens in 2024!

Ik wens u veel leesplezier!
Laura

Inhoud

Na meer dan 100 jaar houdt Woongroep Marenland op te bestaan	4
Wijktoer Appingedam	5
Wonen en werken doen we groen	6
Gratis hulp voor huurders gemeente Eemsdelta om de energievraag te verlagen	6
Zo stookt u zuinig én gezond in een aardgasvrije woning	7
Groninger Huis, onze projecten uitgelicht	8
Zoekt u een Groninger Huis?	11
Wat is er volgens huurders nodig om weer veilig, fijn en met trots in Groningen te kunnen wonen?	12
Berichten van huurders	14
Puzzel	15
Huurdersvraag uitgelicht	15
Handige telefoonnummers	16

Smoeltjes
onze mensen in
het zonnetje...

Peter, Anjo en Marcel

Benieuwd wie er achter de schermen voor zorgen dat onze projecten goed verlopen? Ontmoet onze projectleiders! Peter, Anjo en Marcel zijn de grote regelaars in onze organisatie en onderhouden nauw contact met architecten, aannemers en onze bewonersconsulenten. Hoewel u ze als bewoner niet vaak tegenkomt, zorgen zij ervoor dat onze sloop-/nieuwbouw en verduurzamingsprojecten soepel verlopen. Want het realiseren van fijne, energiezuinige en betaalbare huizen staat bij ons op nummer 1.

Acantus, Goud Wonen, Groninger Huis en Wierden en Borgen nemen woningen Woongroep Marenland over

Vanaf woensdag 1 november namen Acantus, Goud Wonen, Groninger Huis en Wierden en Borgen de woningen van Woongroep Marenland over. Huurders houden dezelfde geldende afspraken. Medewerkers van Woongroep Marenland hebben een nieuwe plek gevonden bij een van de vier corporaties.

De overdracht was nodig, omdat eind 2022 bleek dat de risico's voor Woongroep Marenland te groot waren om de versterkingsopgave en de andere taken zelfstandig voort te zetten. In de afgelopen maanden is de overdracht voorbereid en formeel voorgelegd aan huurdersorganisaties, gemeenten waar de woningcorporaties actief zijn, ondernemingsraden, de Autoriteit woningcorporaties (AW) en Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Alle partijen stemden in met de overdracht of gaven positief advies.

Anita Tijsma, directeur-bestuurder van woningcorporatie Acantus en woordvoerder namens de verkrijgende corporaties: "We voelen ons als verkrijgende corporaties verantwoordelijk voor de volkshuisvestelijke opgave in deze regio. Als corporaties werken we al langere tijd intensief samen in de Kr8: het samenwerkingsverband van woningcorporaties in het aardbevingsgebied. En ook nu staan we samen voor deze opgave. We zetten ons in voor een goed vervolg voor de huurders én voor de medewerkers. We gaan gebiedsgericht aan de slag met de versterking en verduurzaming van woningen en met de versterking van het sociale fundament in de buurten."

Gebiedsgericht verdeling van woningen

Woongroep Marenland had bezit in de gemeente Eemsdelta en de gemeente Het Hogeland. Er is gekozen voor een gebiedsgerichte verdeling van de woningen. Dit sluit aan bij de gebiedsgerichte werkwijze van de woningcorporaties in het aardbevingsgebied. Concreet betekent deze stap dat Groninger Huis 797 woningen overneemt in Appingedam. Acantus neemt 724 woningen over in Appingedam, Spijk, Holwierde en Bierum. Wierden en Borgen neemt 440 woningen over in 't Zandt, Zijldijk, Zeerijp, Eenum, Oosterwijtwerd, Middelstum, Roodeschool, Leermens en Uithuizermeeden. Goud Wonen neemt 169 woningen over in Uithuizen en Warffum.

Nieuw perspectief

Alle huurders hebben inmiddels informatie gekregen van hun nieuwe verhuurder. De woningcorporaties gaan in november naar de dorpen toe om kennis te maken met de nieuwe huurders. Paul Tazelaar, voormalig bestuurder van Woongroep Marenland: "Ik ben dankbaar dat er voor onze huurders en medewerkers een nieuw perspectief is gevonden. Maar we sluiten ook een hele geschiedenis met hoogte- en dieptepunten af."





Wijktour Appingedam

Met zo'n **800** nieuwe huurders in Appingedam erbij leek het ons leuk en gezellig om kennis te maken. Op 10, 17 en 22 november gingen we met een koffie tuk tuk en wat lekkers op pad. Op verschillende plekken in de wijk stonden we klaar voor een praatje en om vragen te beantwoorden.

Op alle dagen was er een mooie opkomst. Veel bewoners kwamen even buurten. We kregen vooral ook veel vragen over hoe het reageren op een woning bij ons werkt. Dit is toch wel even anders en wennen. U leest hier meer over op pagina 11. Verder was het vooral heel leuk en gezellig!



Wonen en werken doen we groen

Bij Groninger Huis bieden we huurders meer dan alleen een dak boven het hoofd. We gaan verder. Want wij begrijpen hoe belangrijk het is om onze huurders een stabiele basis te geven in onze bijzondere regio. Daarom maken wij bewuste en duurzame keuzes voor onze woningen, de woonomgeving én onze huurders.

Wij kijken verder dan morgen. Verder dan onze eigen achtertuin. Want samen creëren wij een toekomst waarin iedereen kan genieten van betaalbaar, gelukkig én gezond wonen. Wij geloven dat we met onze 5.200 woningen en medewerkers een groot verschil kunnen maken. Met iedere, duurzame keuze die we maken zetten wij een beweging op gang.



Benieuwd hoe we dat doen? Scan dan de QR-code en bekijk het animatiefilmpje. Of ga naar www.groningerhuis.nl/duurzaamheid.



Gratis hulp voor huurders gemeente Eemsdelta om de energierekening te verlagen

De gemeente Eemsdelta heeft vorig jaar de Energiebrigade Eemsdelta opgericht. De Energiebrigade biedt gratis hulp om de energierekening te verlagen. Samen met de gemeente Eemsdelta hebben we gekeken welke woningen voordeel hebben bij een huisbezoek van de Energiebrigade. De bewoners hebben in november hierover een brief ontvangen.

Ervart u tocht in uw woning? Of bent u benieuwd of u kunt besparen op de energierekening?

Maak dan een afspraak met de Energiebrigade. Een energiecoach en energieklusser komen langs voor een huisbezoek. De energiecoach kijkt welke eenvoudige energiebesparende maatregelen er in uw woning mogelijk zijn. Denk aan het plaatsen van tochtstrips, een brievenbusborstel, radiatorventilatoren of radiatorfolie. De energieklusser voert de maatregelen in overleg met u direct uit. Daardoor begint u direct met energie besparen en verhoogt u uw wooncomfort. Het huisbezoek, de materialen en het laten uitvoeren van de eenvoudige maatregelen zijn gratis. Ook geeft de energiecoach tips en advies om gas en elektriciteit te besparen. U krijgt van het huisbezoek een verslag.



Afspraak maken?

Kijk dan op www.eemsdelta.nl/energiebrigade-eemsdelta.

Via deze website kunt u zich ook aanmelden voor een huisbezoek.



Zo stookt u zuinig én gezond in een aardgasvrije woning!

Iedereen verlangt naar een behaaglijk warm en gezond thuis, vooral met het naderende koude seizoen. Maar hoe creëert u nu precies een comfortabel binnenklimaat in een aardgasvrije woning? Geen zorgen, wij hebben de situaties waar we regelmatig vragen over krijgen voor u op een rijtje gezet. Zo haalt u het beste uit uw woning.

Schimmel, lekkages of slechte isolatie? Laat het ons weten!

In een aardgasvrije woning is het belangrijk om aandacht te hebben voor de luchtkwaliteit, temperatuurregeling en vochtbeheersing. Als u merkt dat er specifieke problemen zijn met het binnenklimaat, zoals schimmelvorming, lekkages of slechte isolatie, neem dan vooral contact met ons op. Samen bespreken we welke stappen we kunnen ondernemen om de situatie te verbeteren.

Verwarmen met een warmtepomp

Omdat een warmtepomp een lage verwarmingstemperatuur heeft, kost het vaak meer tijd om de temperatuur aan te passen dan bij traditionele radiatoren. Het duurt dus langer voordat u hier iets van merkt. Trek hier gerust een dagje voor uit. De warmtepomp moet hard werken als er veel temperatuurverschil optreedt en verbruikt dan ook meer energie. Het vraagt dus een andere manier van stoken. We adviseren om de thermostaat niet omlaag te zetten, maar om zo veel mogelijk een constante temperatuur aan te houden.

Droge lucht in huis

Wij horen soms geluiden dat er sprake is van droge lucht in huis. Het voordeel is dat droge lucht makkelijker opwarmt en u dus zuiniger stookt. Maar te droge lucht is niet prettig. Het is daarom belangrijk om de ventilatiesystemen altijd aan te hebben staan en roosters open. Hierdoor komt er continu verse gefilterde lucht binnen. Maar laat het ons vooral weten als de luchtvochtigheid structureel laag is. Dan kijken we wat we kunnen doen of wat u eventueel zelf nog anders kunt doen om de situatie te verbeteren.

Huis-, tuin- en keukenoplossingen

Ook produceert u veel vocht in huis wanneer u de was binnen droogt, tijdens het douchen en wanneer u eten kookt. Dit heeft allemaal effect op uw binnenklimaat. Het is misschien een open deur, maar regelmatig uw huis luchten, planten plaatsen en met de doek en stofzuiger door de woning gaan, helpen echt.

Meer weten?

Op www.gezondbinnen.nl vindt u nog meer tips en handige filmpjes voor een gezond binnenklimaat.

Groninger

Onze projecten uitgelicht

APPINGEDAM Burgemeester Klauckelaan en K. ter Laanstraat

De bouw van de 1e fase van 22 appartementen is in volle gang! Naar verwachting kunnen de eerste bewoners begin 2024 naar hun nieuwe appartement verhuizen.

Ondertussen is ook de 2e fase aan de K. ter Laanstraat opgestart. De woningen zijn in de bouwvak gesloopt en nu wordt gewerkt aan de fundering. Naar verwachting is de 2e fase eind 2024 gereed.

APPINGEDAM De Citer

Halverwege november is de aannemer begonnen met de bouw van 14 twee-onder-een kap woningen. Deze komen op het terrein van het voormalige schoolgebouw De Citer. De woningen kunnen begin 2024 verhuurd worden.

APPINGEDAM Graaf Edzardstraat

Aan de Graaf Edzardstraat verhuren we 4 woningen. Deze woningen vallen binnen het project 'Hart van Opwierde' die de komende jaren gesloopt worden. Hiervoor in de plek bouwen we nieuwe, veilige woningen terug. Als alles volgens planning verloopt, start de aannemer rond de zomer met de sloopwerkzaamheden. Eind 2024 / begin 2025 worden de nieuwbouwwoningen opgeleverd.

APPINGEDAM Köstersgang

In het Rijksmonument aan de Köstersgang verhuren we 3 appartementen. Samen met de NCG zorgen we ervoor dat dit karakteristieke pand wordt verduurzaamd en straks aan de veiligheidsnormen voor aardbevingen voldoet. In juni is aannemer Vuurboom gestart met het versterken van het bestaande dak en het verstevigen en isoleren van de muren. Naar verwachting leveren we op in mei 2024. Ook de keukens, toiletten en douches worden vernieuwd.

HOOGEZAND Gasvrij Gorecht

Op vrijdag 8 september hebben we samen met bewoners van de Statenflat aan de Klompéstraat de schouders er onder gezet en is afval afgevoerd in containers. Zo konden we op 15 september starten met de werkzaamheden om 144 woningen te verbeteren. Alle bergingen zijn na de opruimactie vrij om geïsoleerd te worden. Bewoners waren erg positief over de actie. De hulp van onze medewerkers werd erg gewaardeerd, maar ook de gezelligheid en saamhorigheid onderling werd als zeer positief ervaren. Dat horen we natuurlijk graag!

HOOGEZAND Hoeklaan

De 36 woningen in het appartementencomplex aan de Hoeklaan zijn toe aan een onderhoudsbeurt. De gevels, de vloeren en het dak worden voorzien van isolatie. Alle kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ glas. Elk appartement krijgt 6 zonnepanelen. De douches, keukens en toiletten worden vernieuwd en voorzien van mechanische ventilatie. Ook worden de appartementen voorzien van een perilexaansluiting en wordt de meterkast aangepast, zodat de bewoners elektrisch kunnen koken. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart door als eerste een opruimdag te organiseren. Hier is door bewoners goed gebruik van gemaakt er is ongeveer 120 m³ afval afgevoerd. Boekema vastgoedonderhoud is ondertussen begonnen met onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden. In het 1e kwartaal van 2024 zijn de appartementen weer klaar voor de toekomst!

Lees verder op bladzijde 10 >

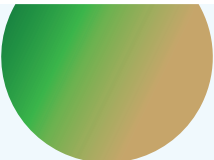
Huis



Planmatig onderhoud 2024

Benieuwd of uw woning voor 2024 in de onderhoudsplanning staat?

Kijk dan www.groningerhuis.nl/planmatigonderhoud. Hier staat een overzicht met alle adressen die voor volgend jaar in aanmerking komen voor groot onderhoud.



Het appartementencomplex aan de Hoeklaan wordt door Boekema Vastgoedonderhoud toekomstbestendig gemaakt. Een mooi moment voor bewoners om al die overvloedige spullen weg te gooien die toch niet meer gebruikt worden. Samen met een aantal collega's hielpen we bewoners hier op 22 september bij met een geslaagde containeractie.

HOOGZAND Van Linschotenstraat

Op 12 oktober verrasten Laura Broekhuizen en wethouder Erik Drenth bouwvakkers aan de Van Linschotenstraat in Hoogezand met een warme snack. In de zomer is aannemer Hesco Bouw hier begonnen met de bouw van 18 energiezuinige appartementen. Eerst zijn de dieptebronnen voor de warmtepompen geboord en daarna voor de funderingspalen. De fundering is gereed en de begane grondvloer ligt op z'n plek. Daarop worden de dragende muren van kalkzandsteen blokken gelijmd. De komende jaren wordt de wijk Noorderpark flink opgeknapt. Samen met de Gemeente Midden-Groningen en Lefier investeren we in nieuwe woningen, meer groen en een veilige en gezonde woonomgeving.

MUNTENDAM Driemolenslaan

Op 21 september stond er aan de Driemolenslaan een snackkar klaar. Zo hoefden bewoners een avondje niet te koken als dank voor hun begrip en geduld in de afgelopen periode. In de maanden ervoor was er regelmatig overlast door jongeren bij de woningen. Meerdere keren werd er midden in de nacht op deuren van huurders gebonkt en werden spullen vernield. Niet prettig natuurlijk. Samen met het sociaal team, jongerenwerk, de politie en gemeente zijn er allerlei stappen ondernomen om de overlast te verminderen. Naast deze intensieve samenwerking is in overleg met de bewonerscommissie en een aantal huurders een hele grote plantenbak geplaatst om een natuurlijke afscheiding bij de voordeuren van de bewoners te maken.

MUNTENDAM Wethouder Johanneslaan

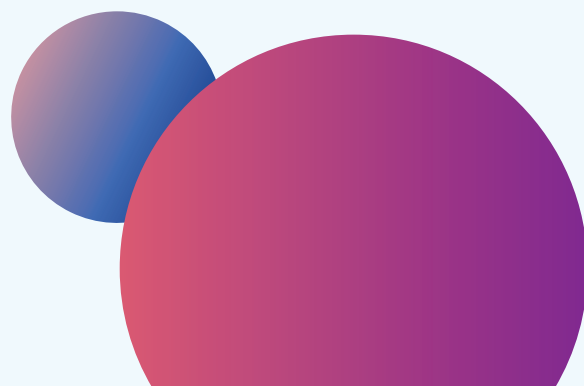
De achterzijde van het appartementencomplex aan de Wethouder Johanneslaan maakte tot voor kort een haveloze- en versteende indruk. Samen met een aantal bewoners van de flat hebben we een plan bedacht om dit te verbeteren. Er is een nette afscheiding met de aangrenzende tuinen aan de achterzijde gemaakt. Ook zijn er terrassen aangelegd die worden gescheiden door grote plantenbakken en een kleine pergola. Naast dat de achterzijde veel mooier is geworden, zorgt de vergroening er ook voor dat het regenwater makkelijk wordt opgenomen. Extra fijn, het blijft in de zomer koeler. Samen met de huurders van het gebouw werden de terrassen feestelijk in gebruik genomen.

SAPPEMEER Parkstraat

Rond de zomer is aannemer Paas gestart met het opknappen van 36 appartementen aan de Parkstraat. Het complex is gebouwd in 1971 en kan wel een onderhoudsbeurt en verduurzamingslag gebruiken. De douches, keukens en toiletten worden vernieuwd en voorzien van mechanische ventilatie. Ook worden de appartementen voorzien van een perilexaansluiting en wordt de meterkast aangepast, zodat bewoners elektrisch kunnen koken. Daarnaast worden de gevels, het dak, de dakkapellen en de vloeren geïsoleerd. De kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Elk appartement wordt aangesloten op 4 zonnepanelen. In het eerste kwartaal van 2024 is het werk klaar. Daarna kunnen de bewoners genieten van hun duurzame en comfortabele appartement!

WAGENBORG WaterstofWijk

Begin november zijn de eerste woningen overgegaan op waterstof. Een mooie mijlpaal! Ook voor de andere woningen worden de laatste voorbereidingen getroffen en werkzaamheden afgerond om definitief van het aardgas af te gaan.



Zoekt u een Groninger Huis?

U huurt een woning van Groninger Huis. Maar misschien wilt u over een poosje liever gelijkvloers of juist groter wonen. Schrijf u dan nu in als woningzoekende en begin alvast wachttijd op te bouwen.

Ik wil een ander huis zoeken, hoe werkt dat?

Om te kunnen reageren op een ander woning van Groninger Huis moet u zich inschrijven als woningzoekende. Dit kan op www.ikzoekeengroningerhuis.nl. Klik op 'inschrijven' en vul uw gegevens in.

U kunt woonvoorkeuren aangeven, maar dat hoeft niet. Daarna vraagt het systeem u om de inschrijving te betalen. Dat kost € 15,-. Wanneer het inschrijffjaar afloopt, ontvangt u een aanbod om uw inschrijving te verlengen.

Na de betaling kunt u meteen reageren op vrijgekomen woningen. Deze vindt u onder 'actueel aanbod' op dezelfde website. Iedere werkdag worden er nieuwe woningen op www.ikzoekeengroningerhuis.nl gepubliceerd. U heeft dan een week de tijd om uw interesse kenbaar te maken.

Op welke manier worden woningen toegewezen?

Alle reacties die op een woning binnenkomen, worden automatisch op volgorde van inschrijftijd gezet. Wanneer de reactietermijn voorbij is, krijgt de woningzoekende die bovenaan staat een mail met een voorlopige toewijzing toegestuurd.

Bent u de gelukkige? Dan mag u de woning natuurlijk eerst bezichtigen. Daarna kunt u dan besluiten of u de woning accepteert. Heeft u na de bezichtiging nog steeds interesse? Dan maken we graag kennis met u tijdens een intakegesprek bij ons op kantoor in Zuidbroek. De definitieve toewijzing krijgt u als bevestiging op de mail.

Ik heb een Groninger Huis toegewezen gekregen. Hoe gaat het nu verder?

Wanneer wij weten wat de ingangsdatum van uw nieuwe huurcontract wordt, maken we een afspraak met u voor het ondertekenen van het contract. Dit gebeurt altijd in de nieuwe woning. Soms is dit moment vrij snel na de definitieve toewijzing en soms duurt het wat langer. Dat is afhankelijk van verschillende zaken. Na het tekenen van het huurcontract wordt u automatisch uitgeschreven als woningzoekende.



Hoe lang moet ik wachten voordat ik een woning toegewezen krijg?

Deze vraag is moeilijk te beantwoorden. De wachttijd voor een woning verschilt per soort woning en in welk dorp de woning staat. Over het algemeen geldt dat er voor al onze woningen een wachttijd is.

Hoe zit het met urgentie?

Groninger Huis heeft geen urgentieregeling. Tot voor kort was dit niet nodig, omdat er altijd wel ergens in ons werkgebied een woning beschikbaar is waar nauwelijks inschrijftijd voor nodig is. Deze situatie is nu aan het veranderen. Daarom gaan we bij de overgang naar Groningen Huurt wel gebruik maken van een urgentieregeling. tot die tijd adviseren wij woningzoekenden die met spoed op zoek zijn naar een woning om onze website goed in de gaten te houden en vaak te reageren. Aan het aantal reacties op een woning kunt u zien of een woning populair is en inschatten wat uw kansen zijn.



Wat is er volgens huurders nodig om weer veilig, fijn en met trots in Groningen te kunnen wonen?

Die vraag stelden wij samen met de andere woningcorporaties in het aardbevingsgebied aan onze huurders. Want wat is er volgens hen nodig om weer veilig en met plezier in Groningen te kunnen wonen?

Na de parlementaire enquête gaswinning en de ereschuld aan Groningen ontvingen ruim 10.000 huurders in het aardbevingsgebied in mei een ansichtkaart met een oproep om mee te denken. Samen met collega's van de andere corporaties en huurdersorganisaties bezochten we wijken en dorpen en belden bij onze huurders aan om naar hun stem te luisteren. De opbrengst?



De stem van de huurder hebben we vertaald naar een woonactieplan. Scan de QR-code om naar de stem van de huurder te luisteren en meer te lezen over onze acties in ons woonactieplan.



VERSTERKEN VAN
VERTROUWEN



VERSTERKEN VAN
SOCIAAL FUNDAMENT



WAT ZEGGEN BEWONERS?

- INSPRAAK
- GOED CONTACT ALS ER IETS IS
- ENERGIEZUINIGE WONINGEN: ISOLATIE, ZONNEPANELEN ETC
- TUINEN, VEEL GROEN EN SPEELTUIN
- KOFFIEDRINKEN
- LANGER THUIS KUNNEN BLIJVEN WONEN
- WONINGEN VOOR JONGEREN
- NETTE OMGEVING EN UITSTRALING STRAAT EN TOEZICHT HIEROP
- MINDER BOUWVERKEER
- VEILIGHEIDSGEVOEL

NA DE PARLEMENTAIRE
ENQUÊTE GASWINNING
VROEGEN WIJ ONZE
HUURDERS WAT ER VOLGENS
HEN NODIG IS OM WEER
VEILIG, FIJN EN MET TROTS
IN GRONINGEN TE
KUNNEN WONEN.

WAAR BEN JE TROTS OP?

- OP DE MENSEN IN GRONINGEN, OMDAT ZE NUCHTER MET DE PROBLEMEN OMGAAN
- GEWOON NORMAAL
- WONEN ZOALS WE WONEN
- RUST EN RUIMTE
- VEEL GROEN
- SCHONE LUCHT
- DE NUCHTERHEID
- EEN KOPJE KOFFIE HALEN BIJ DE BUREN IS HIER NET GEK
- DE UITGESTREKTHEID VAN HET PLATTELAND EN DE HOGE LUCHTEN
- NIETS

VERSTERKEN VAN
WOONOMGEVING



VERSTERKEN VAN
WONINGEN



WAT KUNNEN CORPORATIES
VOOR JOU DOEN?

- SNELLER DUIDELIJKHEID WAT ER MET EEN WONING GAAT GEBEUREN
- HANDELEN NAAR BELOFTES EN DEZE NAKOMEN
- MENSEN BIJ ELKAAR BRENGEN
- LUISTEREN NAAR EN BETREKKEN BEWONERS
- ZIE ONS ALS BEWONERS
- BLIJVEN COMMUNICEREN, OOK AL LIJKT HET ALSOF ER NIETS NIEUWS TE MELDEN IS
- EÉN AANSPREKPUNT
- AANDACHT VOOR AANLEG EN TUINONDERHOUD
- HUURDERS ONDERSTEUNEN WAAR NODIG

WAT DOEN DE CORPORATIES HIERMEE?

Wij gaan samen met onze samenwerkingspartners aan de slag met het versterken van het vertrouwen, het sociaal fundament, de woonomgeving en woningen. Lees meer over onze acties in ons woonactieplan!

Scan hiervoor de QR-code.



WAT HEB JE VERLOREN ZIEN GAAN?

- KARAKTER VAN OMGEVING
- DINGEN VOOR KINDEREN EN JEUGD
- NOABERSCHAP, SAAMHORIGHEID EN BURENCONTACT
- GEMENGDE WIJKEN
- VERTROUWEN
- VOORZIENINGEN, WINKELS, EEN LEVENDIG CENTRUM
- OPENBAAR VERVOER
- AL HET GELD DAT AAN GRONINGEN IS UITGEGEVEN
- BUURTLEVEN, DE SOOS
- VOGELS
- DE ZIEL

Berichten van huurders

“

Opgeruimd staat netjes

“Bij deze wil ik graag mijn waardering uitspreken over de opruimactie aan de Klompéstraat van afgelopen vrijdag. Ik heb diverse dingen in de container kunnen afvoeren. Hierbij ben ik ontzettend geholpen door personeel van uw woningcorporatie. Er was heel wat te doen en ik zag de geweldige inzet van het personeel. Dit is een hele goede actie geweest.

Bij deze de complimenten voor uw organisatie en het personeel wat heel erg aanwezig was en fantastisch behulpzaam is geweest. Meer dan complimenten voor dit alles. Ik had even behoefte dit te laten weten.”

Dikke pluim

“Namens de bewoners van de statenflat willen wij Groninger Huis heel hartelijk bedanken voor alle hulp van het personeel tijdens de kelder leeghaalactie op 8 september. Jullie hebben veel werk verzet. Alle lof en een dikke verdiende pluim, het was echt teamwork. Ook maakten we dankbaar gebruik van steekijs traktatie. Nogmaals heel veel dank.”

”



Namens de flatcommissie
C. de Bruijn en R. Dijk

Puzzel

V	V	E	R	S	I	E	R	I	N	G
K	E	R	S	T	B	A	L	L	E	N
K	R	S	O	K	L	I	J	R	K	T
E	E	A	N	R	F	E	L	H	L	O
J	E	R	S	A	B	E	C	E	L	O
K	N	A	S	M	R	I	E	I	R	B
R	R	Y	E	T	L	K	E	S	E	E
U	E	C	R	S	M	F	L	T	T	N
J	E	I	J	D	R	D	I	G	S	N
D	F	W	U	E	E	N	S	E	I	E
L	S	U	K	K	K	M	I	G	W	D

Zoek de woorden

KERSTMIS	JURKJE	KRANS
LICHT	DIS	MERRY
SNEEUW	KERSTMARKT	SFEER
VERSIERING	FEEST	DENNEBOOM
LIEFDE	DECEMBER	
KERSTBALLEN	WINTER	

Plaats op de juiste plek tussen de overgebleven letters een spatie en u ziet een zin!

Stuur uw oplossing, naam, adres en telefoonnummer voor 31 januari naar ons op. Dit kan per post naar Woonstichting Groninger Huis Kerkstraat 42b, 9636 AC Zuidbroek of stuur een mailtje naar info@groningerhuis.nl. Onder de juiste inzenders verloten we een leuke attentie.

De prijswinnaars van de vorige puzzel hebben inmiddels hun goed gevulde boodschappentas in ontvangst genomen. **Nogmaals gefeliciteerd!**

Huurdersvraag uitgelicht

Vraag huurder

Ben ik verplicht om een inboedelverzekering af te sluiten?

Antwoord Groninger Huis

U bent niet verplicht om een inboedelverzekering af te sluiten. Maar we raden u aan om het wél te doen. Als u niet verzekerd bent moet u zelf de kosten betalen voor schade aan uw inboedel. Bijvoorbeeld als uw vloer beschadigd is na een lekkage. Wij zorgen voor het stoppen van de lekkage. De schade aan uw vloer meldt u bij uw eigen verzekeraar.



Bereikbaarheid woonconsulenten

**Gemeente Midden-Groningen
(Hoogezand, Sappemeer, Foxhol,
Kropswolde)**

Jonne Boogaart

Werkdagen: dinsdag, woensdag en
donderdag

Peter Olinga

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag
en vrijdagochtend

Overlastmeldingen

Karin Geuzinge

Werkdagen: maandag, dinsdag en
donderdag

**Gemeente Midden-Groningen
(Zuidbroek, Noordbroek, Muntendam,
Meeden)**

Janne Marie Mulder

Werkdagen: dinsdag, woensdagochtend en
donderdag

Gemeenten Eemsdelta en Oldambt

Mariska van der Tuin (Appingedam)

Werkdagen: maandag, dinsdag,
woensdagochtend, donderdag en
vrijdagochtend

Wesley Mulder

(overige gebieden)

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

Bereikbaarheid medewerker verhuur en bewonerszaken

**Gemeente Midden-Groningen Hoogezand
en Muntendam)**

Ireen Daniels

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

**Gemeente Eemsdelta, Oldambt en Midden
Groningen**

**(Meeden, Zuidbroek, Noordbroek, Foxhol,
Kropswolde)**

Ramón Beschi

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

NB: U kunt zonder afspraak binnenlopen van
maandag t/m donderdag van 8.00 tot 16.30
uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Heeft u
een bepaalde vraag voor uw woonconsulent
dan kunt u het beste eerst even bellen.

Colofon

Reacties kunt u mailen naar redactie@groningerhuis.nl

Teksten Woonstichting Groninger Huis

Vormgeving Open Communicatie, Groningen

Foto's Woonstichting Groninger Huis

Druk Drukkerij MarneVeenstra, Groningen

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

0598 45 14 82
www.groningerhuis.nl

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek

[groningerhuis](https://www.facebook.com/groningerhuis)
[@groningerhuis](https://www.instagram.com/groningerhuis)
[Woonstichting Groninger Huis](https://www.linkedin.com/company/woonstichting-groninger-huis)

