



WaterstofWijk Wagenborgen

Nieuwsbrief
april 2024



**WaterstofWijk
Wagenborgen**

U doet mee aan WaterstofWijk Wagenborgen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.



Hoera, laatste woningen over op waterstof!

Eind april worden de laatste woningen aan de Tonnistil aangesloten op waterstof. Dan draaien 33 woningen in Wagenborgen op 100% waterstof. Daarmee loopt het project WaterstofWijk Wagenborgen bijna ten einde. We delen graag een aantal leuke feitjes over het project met jullie.

Wist u dat...?

Alle bewoners van het project samen tussen november 2023 en maart 2024 fors bespaard hebben op CO₂-uitstoot? Bij de verbranding van waterstof komt geen koolstofdioxide (CO₂) vrij. Jullie hebben samen ruim 12.000 m³ aardgas bespaard. Deze waterstof is in deze periode in 11 trailers bij boerderij Eelshuis aangeleverd. Doordat u een cv-ketel in combinatie met een hybride warmtepomp gebruikt, heeft u samen 16,7 ton (16.700 kg) CO₂-uitstoot bespaard. Dat komt neer op ongeveer 642 bomen. Want om 1 ton CO₂ te compenseren, zijn tussen de 31 en 46 bomen nodig. Een geweldig resultaat!

Loopt u tegen problemen aan?

Of heeft u het gevoel dat iets niet helemaal klopt, naar behoren werkt nadat uw woning op waterstof is overgezet of dat de hybride ketel storingsmeldingen geeft? Neem dan gerust contact op met Energiewacht via storingsnummer **088 – 555 3000**.

Bezoek het waterstofinvoedstation

U had nog iets van ons tegoeed. Vorig jaar juli kon de feestelijke opening van het waterstofinvoedstation bij boerderij Eelshuis niet doorgaan vanwege de storm. We beloofden toen op een later moment opnieuw een bezoek te organiseren. Nu de eindstreep van het project steeds meer in zicht komt, willen we deze belofte alsnog inlossen.

Dus wilt u graag eens een kijkje nemen bij boerderij Eelshuis om te zien waar het waterstof uit uw woning vandaan komt? Geef dit dan vóór 29 april door aan Wesley via **06 82 80 75 66** of w.mulder@groningerhuis.nl. Samen met alle geïnteresseerden prikken we dan een datum.



Ruikt u een gaslucht?

Bel dan met Enexis via 0800 9009

Waterstof en aardgas hebben dezelfde geur. Wanneer u een gaslucht ruikt bel dan direct het storingsnummer.

Veelgestelde vragen en antwoorden



Waarom heb ik nieuwe kranen op de verwarming beneden gekregen?

Nieuwe kranen zijn nodig om de juiste hoeveelheid warm water door de verwarming te sturen. De kranen die eerder waren geplaatst, bleken te klein om de juiste hoeveelheid te kunnen leveren.

Hebben jullie nog tips om op mijn energieverbruik te besparen?

Het belangrijkste dat we willen meegeven, is dat bij woningen die op waterstof verwarmen de temperatuur geleidelijk oploopt. In plaats van heet water stroomt er warm water door de leidingen. Dit scheelt in de energiekosten, maar duurt dus ook langer. We raden u daarom aan de thermostaat in de avond **niet** omlaag te draaien. Doet u dit liever wel voor de nacht? Zet de thermostaat dan maximaal 2 graden lager dan overdag.

Daarnaast maken ook kleinere aanpassingen een verschil. Zo is het verstandig om bijvoorbeeld geen lampen te laten branden op plekken in huis waar u niet bent.

Heeft u gordijnen tot op de vloer? Wanneer u deze sluit, verdwijnt de warmte richting het raam in plaats van de kamer. U kunt de gordijnen bijvoorbeeld op de vensterbank leggen als u toch 's avonds graag iets meer privacy wilt. Kijk ook eens op www.groningerhuis.nl/energiebesparen voor meer tips.

Waarom heb ik een energiedashboard en wat kan ik ermee?

Het energiedashboard werkt op elke computer, tablet of telefoon. Met het dashboard krijgt u inzicht in uw elektriciteits- en gasverbruik. Ook ziet u hoeveel stroom u terug levert aan het net vanwege de zonnepanelen. Op basis van deze informatie kan Essent uw maandelijkse voorschotbedrag berekenen en de juiste hoeveelheid waterstof inkopen. Wanneer er een lek is, is dit op deze manier ook door Enexis te achterhalen. Daarnaast kunt u via het dashboard zien of uw uitleenkastje 'Mijn Hanzebox' nog goed werkt. Zijn er geen grafieken te zien?

Meld dit dan zo snel mogelijk bij Energiewacht via storingsnummer **088 – 555 3000**.

Het energiedashboard heeft geen effect op de werking van de cv-ketel en hybride warmtepomp.

Moeten de installaties ook vaker onderhouden en gecontroleerd worden?

Tijdens de eerste 2 jaar nadat het project is geëindigd, komt Energiewacht ongeveer 2 keer per jaar langs. Dat is vaker dan normaal. Ze doen dit om ervaring op te doen met de installaties en om extra te controleren of alles blijft werken zoals de bedoeling is.

Naast de standaard onderhoudscontrole op uw cv-ketel en hybride warmtepomp, worden ook de waterstofsensoren, geluidstoeter, de ventilatie in de gevel en meterkast nagelopen. Zo'n controle duurt zo'n 1,5 tot 2 uur. Wanneer het weer tijd is voor een controle neemt Energiewacht contact met u op voor het maken van een afspraak. U moet dan namelijk thuis zijn om de monteurs in huis te laten.

Wanneer worden de stoep en de straat netjes hersteld?

In de winterperiode hebben we veel huizen aan kunnen sluiten op waterstof, waardoor de straat open moest. Met de aanhoudende regen daarna liggen de stoep- en straatstenen er niet meer zo netjes bij. Nu de drogere periode aanbreekt en we bijna klaar zijn, pakken we ook deze werkzaamheden op. Dit hebben we ook zo afgesproken met de gemeente. Via Groninger Huis houden we u op de hoogte wanneer de straatwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Dit gaat sowieso nog voor de zomervakantie gebeuren.

De waterstand in mijn tuin en kruipruimte is hoog, wordt daar nog iets aan gedaan?

Bij een aantal woningen binnen het project speelt dit probleem. Dit is bij ons bekend. In de proefwoning hebben we drainage rondom het huis aangelegd. Dit werkt goed. We gaan hetzelfde daarom ook doen bij de woningen waar dit probleem speelt. Huurders van deze woningen ontvingen een tijd geleden een brief van Combi Drain. Vanwege het natte weer is het nog niet gelukt om verder te gaan met de werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden op zeer korte termijn weer hervat.

Wanneer wordt de waterstof lokaal geproduceerd?

Op dit moment verkennen Enexis, Eelshuis en Essent hier de mogelijkheden voor. We verwachten niet dat dit op korte termijn al kan gebeuren. Het bouwen en bestellen van alle materialen voor een electrolyser kan zomaar jaar duren. Maar met enthousiasme kijken we uit naar de mogelijkheden.

Save the date: Feestelijke afronding op 27 juni

Straks keert na jaren de rust weer terug in uw wijk wanneer alle werklui vertrokken zijn. Misschien iets waar u allemaal al stiekem erg naar uitkijkt. We hebben dan ook intensief opgetrokken en hebben soms best veel van uw tijd, medewerking en geduld gevraagd. Om u hiervoor te bedanken en natuurlijk ook om samen te toosten op de goede afloop, nodigen we alle bewoners uit voor een

gezellig feestje. De officiële uitnodiging volgt nog, maar houd dit moment alvast vrij in uw agenda.

Datum: donderdag 27 juni 2024
Tijd: 16.30 tot 19.00 uur
Locatie: Proefwoning aan de G. Boelmanweg 74*

**Op dit moment geven we nog steeds af en toe rondleidingen aan geïnteresseerden in de proefwoning. Wanneer de animo hiervoor afneemt, wordt de woning weer verhuurd.*

Wij werken samen aan dit project:



Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder!
Neem gerust contact met ons op.

Wesley Mulder

bewonersbegeleider

T 06 82 80 75 66

E w.mulder@groningerhuis.nl



WhatsApp groep WaterstofWijk Wagenborgen



Heeft u prangende vragen aan één van de deelnemende organisaties over WaterstofWijk Wagenborgen? Stel ze dan in onze WhatsApp groep. Scan de QR-code om deel te nemen aan de groep. Komt u er niet uit? Neem dan gerust contact op met Wesley.



Let op: de WhatsApp groep wordt na het feestje op 27 juni opgeheven. Bij vragen en problemen kunt u alle partijen vanaf dan bereiken aan de hand van de contactkaart die u bij de contractondertekening heeft ontvangen.