

Helpt u mee om de wijk netjes en gezellig te houden?

Onze buurtbeheerders zien veel maar niet alles. Als bewoner krijgt u veel meer mee wat er in uw wijk gebeurt. Helpt u een handje mee om ervoor te zorgen dat het fijn wonen is en blijft in uw buurt? Dit kan door signalen van slecht tuingebruik en tuinonderhoud aan ons door te geven. Zo houden we het samen netjes.



Heeft u grotere plannen voor uw tuin?

Dan heeft u soms eerst toestemming nodig. Maak hiervoor een afspraak met onze opzichter via **(0598) 45 14 82**. Of stuur een e-mail naar **info@groningerhuis.nl**.

Kijk voor de meest gestelde vragen over tuinonderhoud op:
www.groningerhuis.nl/tuinonderhoud



Welkom thuis bij Groninger Huis

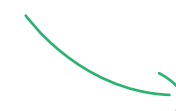
0598 45 14 82 • info@groningerhuis.nl

groningerhuis.nl

Zelf klussen in de tuin?

Onze spelregels

Klap mij uit en ontdek wat er mogelijk is!



Uw tuin

Veel mensen willen graag een tuin. Maar als u een tuin heeft, bent u ook verantwoordelijk voor het onderhoud. Dat is goed voor uw tuin én voor uw omgeving. Natuurlijk wilt u uw tuin eigen maken met bijvoorbeeld mooie planten, een schutting, een tuinhuis of een vijver. We geven u hiervoor de ruimte. Maar er zijn wel een paar spelregels. In uw huurcontract staan deze uitgebreid beschreven. Vooral bij nieuwbouw zijn er nog wel eens uitzonderingen bijvoorbeeld voor het plaatsen van een erfafscheiding. Loop deze eerst even na voordat u aan de slag gaat.



Verhuizen?

Gaat u verhuizen? Zorg dat uw tuin er netjes uitziet bij de overdracht. Het gras is gemaaid, onkruid en dode planten zijn weggehaald en bomen en hagen zijn gesnoeid. Wij vervangen eventuele kapotte tegels van het terras, het toegangspad en de oprit.

Terug in oorspronkelijke staat

Heeft u uw tuin helemaal naar uw smaak ingericht met een vijver, extra bestrating of verlichting? Misschien wil de nieuwe huurder het overnemen. Zo niet, dan brengt u de tuin in oorspronkelijke staat terug. Dat betekent; vijver dicht, bestrating en verlichting verwijderd. Ook voorziet u de grond weer van goede, schone aarde. Schuttingen, carports of andere aanpassingen waarvoor u toestemming heeft gekregen, mag u in de meeste gevallen laten zitten.

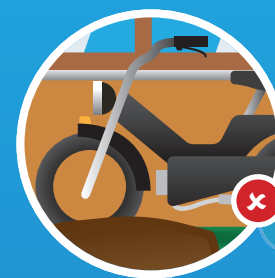
Uw buren mogen geen last hebben van uw bomen en planten. Denk aan: het ontnemen van licht, lucht en/of uitzicht.



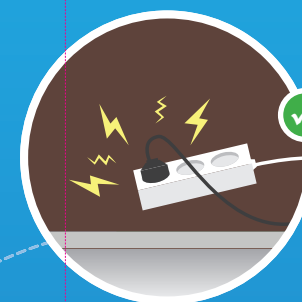
Geen rommel in de tuin.



Uw tuin is geen parkeerplaats.



Zorg voor een goede afwatering en veilige technische installaties.



Binnen 2 meter van de erf- of perceelafschieding mag u geen bomen planten.



Laat bomen en struiken binnen twee meter van de erfsgrens niet boven de erfsgrens uitsteken.



In de achtertuin kunt u een (sier-) terras, bestrating, een vijver of verlichting naar eigen smaak aanleggen.



Een heg moet minimaal 0,5 meter van de grond van de buren (erfgrens) geplant worden.



Bij een schutting op de erfsgrens deelt u de onderhoudskosten met uw buren. Een schutting op uw eigen grond betaalt en onderhoudt u zelf.



Verwijder vallende bladeren en snoei overstekende takken.



Tussen twee tuinen mag een schutting/ heg van maximaal 2 meter worden geplaatst. Is er een gezamenlijke oprit? Dan mag dit 2 meter hoog zijn tot aan de voorgevel. Daarna is de maximale hoogte 1 meter.



Vraag toestemming voor het plaatsen van een overkapping, carport, dierenverblijf of garage



Een erfafschieding vanaf de gevel van uw woning tot aan de weg mag maximaal 1 meter hoog zijn.



Heeft u een hoekwoning en wilt u een schutting aan de zijkant van uw woning plaatsen? Vraag dan eerst toestemming bij Groninger Huis.

U mag geen schutting plaatsen aan de voorkant van uw woning.



Een heg of hekje van maximaal 1 meter hoog is aan de voorkant van uw woning toegestaan.



Snoei en maai de tuin regelmatig en verwijder regelmatig het onkruid. Ook tussen de tegels.

