

## Twintig tiny houses voor Groninger Huis

**Woonstichting Groninger Huis uit Zuidbroek start na de zomervakantie met het plaatsen van 20 tiny houses. De huisjes worden ingezet voor verschillende doelgroepen op een aantal locaties binnen het werkgebied van de corporatie. Groninger Huis ziet de woonwensen van hun klanten veranderen. Ook het aantal kleine huishoudens neemt landelijk in omvang toe. Passende woonruimte bieden aan diverse doelgroepen helpt om mensen binnen de regio te houden. De corporatie ziet tiny housing dan ook als een heel interessante ontwikkeling voor de toekomst.**

### Tiny houses

Het concept tiny housing spreekt Groninger Huis erg aan. De woningen zijn klein, flexibel en milieuvriendelijk. Hilde van Ree, directeur-bestuurder van Groninger Huis: "Wij zien tiny housing als een heel interessante ontwikkeling. Een tiny house is gemakkelijk verplaatsbaar en verkoopbaar. Dit past goed binnen een krimpende woningmarkt. Ook zijn de kosten van een tiny house een stuk lager dan van een reguliere woning. Hierdoor is het mogelijk om de woningen voor een lage huurprijs aan te bieden."

### Verschillende doelgroepen

Groninger Huis heeft de markt voor tiny houses binnen haar werkgebied grondig onderzocht. Hieruit bleek dat er voldoende vraag is om twintig tiny houses af te nemen. Naast verhuur aan één- of tweepersoonshuishoudens, wordt ook een deel van de huisjes ingezet voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen zoals een stichting die crisisopvang en beschermd wonen biedt.

### Modulaire bouw

De tiny houses zijn duurzaam, hoogwaardig, eigentijds en worden onder architectuur gebouwd. Door modulaire bouw is het bouwproces snel, zijn kosten transparant en is de kwaliteit gegarandeerd. De bouw vindt niet op locatie plaats, maar in de fabriek. Van Ree: "De samenwerking die we voor de tiny houses zijn aangegaan, en specifiek door hierbij gebruik te maken van het modulaire bouwprincipe, biedt mooie kansen om ook reguliere woningen volgens dit principe te ontwikkelen. Zeker vanwege de hoge bouwkosten waarmee we bij traditionele bouw in Nederland te maken hebben. Wij willen inspelen op de kansen in de markt en onze woningen betaalbaar houden."

### Bouw in Estland

Groninger Huis stak de afgelopen jaren veel tijd en energie in het verkennen van de markt. Veel concepten zitten nog in de ontwikkelingsfase. Daarnaast zijn er ook Nederlandse concepten die wel al zijn doorontwikkeld maar waar een behoorlijk prijskaartje aan hangt. Van Ree: "Daarom hebben wij ook over onze landgrenzen heen gekeken. De hoge kwaliteit, de concurrerende prijs en de regie van een Nederlands architectenbureau waren voor ons belangrijke overwegingen om de tiny houses in Estland te bestellen." De huisjes voldoen aan het Nederlandse Bouwbesluit. De plaatsing vindt het komende jaar gefaseerd plaats.

### Tiny houses Wagenborgen

Naast deze twintig tiny houses ontwikkelt Groninger Huis nog drie andere tiny houses: de Wikkelse, Easyhome en een tiny house dat wordt ontwikkeld in samenwerking met het Alfa-college. De Wikkelse en Easyhome zijn inmiddels besteld en worden direct na de zomervakantie geplaatst op het voormalig Groot-Bronswijk terrein in Wagenborgen. De tiny house die in samenwerking met het Alfa-college wordt ontwikkeld, wordt in een later stadium opgeleverd.